

Muster eines

Maklervertrages

Stand: 1. Januar 2006

## **Vorwort**

Der Unternehmer schließt im Laufe seiner Geschäftstätigkeit eine Vielzahl von Verträgen ab. Um eine Orientierungshilfe zu bieten, stellen die Industrie- und Handelskammern Musterverträge zur Verfügung.

Bei vertragsrechtlichen Einzelfragen sollte jedoch grundsätzlich fachkundiger Rat, sei es bei den Industrie- und Handelskammern oder Rechtsanwälten, eingeholt werden. Eine Liste der Industrie- und Handelskammern in Nordrhein-Westfalen ist im Anhang beigefügt.

### **Hinweis zur Benutzung des Mustervertrages:**

Dieses Vertragsformular wurde mit größter Sorgfalt erstellt, erhebt aber keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Es ist als Checkliste mit Formulierungshilfen zu verstehen und soll nur eine Anregung bieten, wie die typische Interessenlage zwischen den Parteien sachgerecht ausgeglichen werden kann. Dies entbindet den Verwender jedoch nicht von der sorgfältigen eigenverantwortlichen Prüfung. Der Mustervertrag ist nur ein Vorschlag für eine mögliche Regelung. Viele Festlegungen sind frei vereinbar. Der Verwender kann auch andere Formulierungen wählen. Vor einer Übernahme des unveränderten Inhaltes muss daher im eigenen Interesse genau überlegt werden, ob und in welchen Teilen gegebenenfalls eine Anpassung an die konkret zu regelnde Situation und die Rechtsentwicklung erforderlich ist. Auf diesen Vorgang hat die Industrie- und Handelskammer natürlich keinen Einfluss und kann daher naturgemäß für die Auswirkungen auf die Rechtsposition der Parteien keine Haftung übernehmen. Auch die Haftung für leichte Fahrlässigkeit ist grundsätzlich ausgeschlossen. Falls Sie einen maßgeschneiderten Vertrag benötigen, sollten Sie sich durch einen Rechtsanwalt Ihres Vertrauens beraten lassen.

## M A K L E R V E R T R A G \*)

Zwischen

Herrn/Frau/Eheleute/Firma .....

wohnhaft .....

- nachfolgend „Kunde“ genannt -

und

dem Makler/der Maklerin .....

wohnhaft .....

- nachfolgend „Makler“ genannt -

wird folgender Maklervertrag geschlossen:

### § 1 Auftrag

Anlässlich der Suche eines (genaue Beschreibung des Auftragsobjekts) .....

.....

beauftragt der Kunde den Makler, die Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrags nachzuweisen oder einen abschlusswilligen Vertragspartner zu vermitteln.

Bereich der Preisvorstellung für das Auftragsobjekt: ca: EURO .....

### § 2 Provision

- (1) Der Kunde verpflichtet sich, bei Abschluss des Vertrags eine einmalige Maklerprovision in Höhe von ..... % zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus dem Gesamtentgelt für das Auftragsobjekt an den Makler zu zahlen.
- (2) Die Provision wird bei Vertragsschluss fällig. Als Vertragsabschluss gilt im Falle des Grundstückserwerbs die Beurkundung des Kaufvertrages.

### § 3 Verbot der Weitergabe von Daten

- (1) Der Makler hat Kenntnisse, insbesondere über Auftragsobjekt und Auftraggeber, vertraulich zu behandeln, soweit er die Kenntnisse im Zusammenhang mit diesem Auftrag erhält.
- (2) Gibt der Kunde vertraulich Angebotsdaten, insbesondere über ihn angebotene Kaufobjekte oder über Verkaufsinteressenten, an Dritte weiter, so verstößt er gegen seine Vertragspflichten. Kommt es auf Grund der Weitergabe zu einem Vertragsabschluss, ist der Kunde in Höhe der vereinbarten Provision pauschal schadensersatzpflichtig, wenn er nicht den Nachweis erbringt, dass kein oder lediglich ein geringerer Schaden entstanden ist.

**\*) Bitte beachten Sie den Benutzerhinweis !**

#### **§ 4 Haftungsausschluss für übermittelte Daten für inhaltliche Richtigkeit**

Der Makler weist darauf hin, dass die Haftung hinsichtlich der inhaltlichen Richtigkeit der übermittelten Daten des Kaufobjekts auf grobe Fahrlässigkeit oder vorsätzliches Handeln beschränkt ist.

#### **§ 5 Informationspflichten**

- (1) Der Kunde verpflichtet sich, ihm bereits vorher bekannte Angaben über ein Auftragsobjekt binnen 14 Tagen zurückzuweisen und dem Makler mitzuteilen, wie und wann er die Kenntnis vorher erlangt hat.
- (2) Der Makler hat dem Kunden alle Informationen zu geben, die für seine Entscheidung über den Abschluss des Vertrags von Bedeutung sein können, ist aber nicht verpflichtet, zur Erlangung von Informationen besondere Nachforschungen anzustellen.
- (3) Der Makler bemüht sich, den Kunden auch nach Vertragsbeendigung über Angebote zu informieren.

#### **§ 6 Kündigung**

Diese Vereinbarung kann von jeder Partei schriftlich unter Einhaltung einer Frist von ..... Wochen/Monaten gekündigt werden. Ohne vorherige Kündigung endet dieser Vertrag spätestens am .....

#### **§ 7 Sofortige Vollstreckbarkeit**

Der Kunde verpflichtet sich für den Fall des Abschlusses eines Kaufvertrages, in den Vertrag eine Klausel aufzunehmen, wonach er sich verpflichtet, der sofortigen Zwangsvollstreckung in sein gesamtes Vermögen in Höhe der Provision wie im notariellen Kaufvertrag angegeben, zu Gunsten des Maklers zuzustimmen.

#### **§ 8 Schlussbestimmungen**

- (1) Etwaige Abreden und Nebenabreden zu diesem Vertrag wurden nicht getroffen.
- (2) Die Unwirksamkeit einer Bestimmung lässt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen dieses Vertrages unberührt.

-----  
-----  
Ort / Datum

-----  
-----  
Ort / Datum

-----  
-----  
(Unterschrift des Kunden)

-----  
-----  
(Unterschrift des Maklers)

Anhang:

## Industrie- und Handelskammern in Nordrhein-Westfalen

Industrie- und Handelskammer

### **Aachen**

Theaterstraße 6 – 10  
52007 Aachen  
Telefon:02 41 / 44 60 – 0  
Telefax:02 41 / 44 60 – 259  
Internet: [www.aachen.ihk.de](http://www.aachen.ihk.de)  
E-Mail: [info@aachen.ihk.de](mailto:info@aachen.ihk.de)

Industrie- und Handelskammer

### **Bielefeld**

Elsa-Brandström-Straße 1 –3  
33602 Bielefeld  
Telefon:05 21 / 5 54 – 0  
Telefax:05 21 / 5 54 – 219  
Internet: [www.bielefeld.ihk.de](http://www.bielefeld.ihk.de)  
E-Mail: [info@bielefeld.ihk.de](mailto:info@bielefeld.ihk.de)

Industrie- und Handelskammer

### **Bonn**

Bonner Talweg 17  
53008 Bonn  
Telefon:02 28 / 22 84 – 0  
Telefax:02 28 / 22 84 –170  
Internet: [www.bonn-ihk.de](http://www.bonn-ihk.de)  
E-Mail: [ihkbonn@bonn-ihk.de](mailto:ihkbonn@bonn-ihk.de)

Industrie- und Handelskammer

### **Dortmund**

Märkische Straße 120  
44141 Dortmund  
Telefon:02 31 / 54 17 – 0  
Telefax:02 31 / 54 17 – 109  
Internet: [www.dortmund.ihk.de](http://www.dortmund.ihk.de)  
E-Mail: [info@dortmund.ihk.de](mailto:info@dortmund.ihk.de)

Industrie- und Handelskammer

### **Duisburg**

Mercatorstraße 22 / 24  
47015 Duisburg  
Telefon:02 03 / 28 21 – 0  
Telefax: 02 03 / 2 65 33  
Internet: [www.ihkduisburg.de](http://www.ihkduisburg.de)  
E-Mail: [ihk@duisburg.ihk.de](mailto:ihk@duisburg.ihk.de)

Industrie- und Handelskammer

### **Arnsberg**

Königstraße 18 – 20  
59821 Arnsberg  
Telefon:0 29 41 / 8 78 – 0  
Telefax:0 29 31 / 8 78 – 100  
Internet: [www.ihk-arnsberg.de](http://www.ihk-arnsberg.de)  
E-Mail: [ihk@Arnsberg.ihk.de](mailto:ihk@Arnsberg.ihk.de)

Industrie- und Handelskammer

### **Bochum**

Ostring 30 – 32  
44787 Bochum  
Telefon;02 34 / 91 13 – 0  
Telefax:05 21 / 91 13 – 110  
Internet: [www.bochum.ihk.de](http://www.bochum.ihk.de)  
E-Mail: [info@bochum.ihk.de](mailto:info@bochum.ihk.de)

Industrie- und Handelskammer

### **Detmold**

Leonardo-da-Vinci-Weg 2  
32760 Detmold  
Telefon;0 52 31 / 76 01 – 0  
Telefax:0 52 31 / 76 01 – 57  
Internet: [www.detmold.ihk.de](http://www.detmold.ihk.de)  
E-Mail: [ihk@detmold.ihk.de](mailto:ihk@detmold.ihk.de)

Industrie- und Handelskammer

### **Düsseldorf**

Ernst-Schneider-Platz 1  
40001 Düsseldorf  
Telefon:02 11 / 35 57 –0  
Telefax:02 11 / 35 57 – 400  
Internet: [www.duesseldorf.ihk.de](http://www.duesseldorf.ihk.de)  
E-Mail: [ihkdus@duesseldorf.ihk.de](mailto:ihkdus@duesseldorf.ihk.de)

Industrie- und Handelskammer

### **Essen**

Am Waldhausenpark 2  
45127 Essen  
Telefon: 02 01 /18 92 – 0  
Telefax:02 01 / 18 92 –172 und 20 78 66  
Internet: [www.essen.ihk.de](http://www.essen.ihk.de)  
E-Mail: [ihkessen@essen.ihk.de](mailto:ihkessen@essen.ihk.de)

Industrie- und Handelskammer  
**Hagen**

Bahnhofstraße 18  
58095 Hagen  
Telefon: 0 23 31 / 3 90 - 0  
Telefax: 0 23 31 / 1 35 86  
Internet: [www.hagen.ihk.de](http://www.hagen.ihk.de)  
E-Mail: [sihk@hagen.ihk.de](mailto:sihk@hagen.ihk.de)

Industrie- und Handelskammer  
**Krefeld**

Nordwall 39  
47798 Krefeld  
Telefon: 0 21 51 / 6 35 - 0  
Telefax: 0 21 51 / 6 35 - 338  
Internet: [www.krefeld.ihk.de](http://www.krefeld.ihk.de)  
E-Mail: [ihk@krefeld.ihk.de](mailto:ihk@krefeld.ihk.de)

Industrie- und Handelskammer  
**Siegen**

Koblenzer Straße 121  
57072 Siegen  
Telefon: 02 71 / 33 02 - 0  
Telefax: 02 71 / 33 02 - 136  
Internet: [www.ihk-siegen.de](http://www.ihk-siegen.de)  
E-Mail: [si@siegen.ihk.de](mailto:si@siegen.ihk.de)

Industrie- und Handelskammer  
**Köln**

Unter Sachsenhausen 10 - 26  
50667 Köln  
Telefon: 02 21 / 16 40 - 0  
Telefax: 02 21 / 16 40 - 129  
Internet: [www.ihk-koeln.de](http://www.ihk-koeln.de)  
E-Mail: [kt@koeln.ihk.de](mailto:kt@koeln.ihk.de)

Industrie- und Handelskammer  
**Münster**

Sentmaringer Weg 61  
48022 Münster  
Telefon: 02 51 / 7 07 - 0  
Telefax: 02 51 / 7 07 - 325  
Internet: [www.ihk.de/muenster](http://www.ihk.de/muenster)  
E-Mail: [muenster@muenster.ihk.de](mailto:muenster@muenster.ihk.de)

Industrie- und Handelskammer  
**Wuppertal**

Heinrich-Kamp-Platz 2  
42103 Wuppertal  
Telefon: 02 02 / 24 90 - 0  
Telefax: 02 02 / 24 90 - 999