

**Ergebnisse der Arbeitskreise "Gewerblicher Mietpreisspiegel" im IHK-Bezirk Siegen**

IHK-Bezirk*	Kaltmiete (Netto) in €/ m <sup>2</sup> von...bis... für folgende Produktions- und Lagerhallen (mit Tendenz:↑↓○)					
	Nutzungswert **					
	einfach		mittel		gut	
	Mietspanne	Tendenz	Mietspanne	Tendenz	Mietspanne	Tendenz
<b>gute Lage</b>	<b>2,25 – 3,25</b>	↑	<b>2,75 – 3,75</b>	↑	<b>3,50 – 4,75</b>	↑
<b>mittlere Lage</b>	<b>1,50 – 2,75</b>	○	<b>2,00 – 3,25</b>	↑	<b>2,75 – 3,75</b>	↑
<b>einfache Lage</b>	<b>bis 2,25</b>	○	<b>1,50 – 2,75</b>	○	<b>2,25 – 3,25</b>	↑

Tendenz der Miete: ↑ (steigend); ↓ (fallend); ○ (konstant)

**Für vorhandene Büro- und Sozialräume: Hallenmiete zuzüglich 0,5 - 2,- €/ m<sup>2</sup>**

**Freiflächen: 0,25 €/m<sup>2</sup> - 1,00 €/m<sup>2</sup>**

\* Die vorliegenden Hallenmieten wurden gemeinschaftlich für die Kreise Olpe und Siegen-Wittgenstein, die den IHK-Bezirk darstellen, erfasst.

**Erläuterungen:**

**\*\* Nutzungswert bei Produktions- und Lagerhallen**

- **Gut:** Warmhalle; mit Kranbahnanlage; Qualität der Halle bietet uneingeschränkte Nutzungsmöglichkeiten
- **Mittel:** Kalt- oder Warmhalle; ohne wesentliche Nutzungseinschränkungen
- **Einfach:** Kalthalle (inkl. alter Fabrikhallen); ohne Kranbahnanlage; mit eingeschränkten Nutzungsmöglichkeiten

**Lage**

- **Gute:** gute bis sehr gute Verkehrsanbindung; gute bis sehr gute gewerbliche Nutzungsmöglichkeiten
- **Mittlere:** günstige Verkehrsanbindung; ohne wesentliche gewerbliche Nutzungsbeschränkungen
- **Einfache:** Dezentrale Lage; ungünstige Verkehrsanbindung; eingeschränkte gewerbliche Nutzung