

Ergebnisse des Arbeitskreises "Gewerblicher Mietpreisspiegel" im Kreis Siegen-Wittgenstein

Ort: Siegen-Mitte	Kaltmiete (Netto) in €/ m ² von....bis.... für folgende Einzelhandelsflächen (mit Tendenz:↑↓○)					
	bis 100 m ² *		101 bis 200 m ² *		Über 200 m ² *	
	Mietspanne	Tendenz	Mietspanne	Tendenz	Mietspanne	Tendenz
sehr gute Lage	30 – 60	↑	25 – 55	↑	20 – 50	↑
gute Lage	15 – 30	○	12,5 – 25	○	10 – 20	○
mittlere Lage	7,5 – 20	○	5 – 15	○	5 – 12,5	○
einfache Lage*			4 – 10	○		

Tendenz der Miete: ↑ (steigend); ↓ (fallend); ○ (konstant)

Ort: Siegen-Mitte	Kaltmiete (Netto) in €/ m ² von....bis.... für folgende Büro- und Praxisflächen (mit Tendenz:↑↓○)					
	Nutzungswert (z.B. Ausstattung, Größe, Geschosslage)					
	einfach*		mittel*		gut*	
	Mietspanne	Tendenz	Mietspanne	Tendenz	Mietspanne	Tendenz
gute Lage*						
mittlere Lage*	4 – 7	○	5 – 8,5	○	6 – 12	○
einfache Lage*						

Tendenz der Miete: ↑ (steigend); ↓ (fallend); ○ (konstant)

* Bei gestrichelter Linie bzw. durchgezogenen Tabellenkästen gelten die angegebenen Spannen auch für die benachbarten Flächenkategorien oder Lagen, da eine Differenzierung nicht notwendig ist.

Tendenziell spielen die Größe der Einzelhandelsflächen bzw. die Lagen bei der Miethöhe aber schon noch eine Rolle.