

Ergebnisse des Arbeitskreises "Gewerblicher Mietpreisspiegel" im Kreis Siegen-Wittgenstein

| Ort: Siegen-Weidenau | Kaltmiete (Netto) in €/ m ² von....bis.... für folgende Einzelhandelsflächen (mit Tendenz:↑↓○) | | | | | |
|-------------------------|--|---------|------------------------------|---------|---------------------------|---------|
| | bis 100 m ² * | | 101 bis 200 m ² * | | Über 200 m ² * | |
| | Mietspanne | Tendenz | Mietspanne | Tendenz | Mietspanne | Tendenz |
| gute Lage | 15 – 25 | ○ | 10 – 20 | ○ | 7,5 – 15 | ○ |
| mittlere Lage | 7,5 – 15 | ○ | 5 – 10 | ○ | 4 – 9 | ○ |
| einfache Lage* | | | 4 – 7,5 | ○ | | |

Tendenz der Miete: ↑ (steigend); ↓ (fallend); ○ (konstant)

| Ort: Siegen-Weidenau | Kaltmiete (Netto) in €/ m ² von....bis.... für folgende Büro- und Praxisflächen (mit Tendenz:↑↓○) | | | | | |
|-------------------------|---|---------|------------|---------|------------|---------|
| | Nutzungswert (z.B. Ausstattung, Größe, Geschosslage) | | | | | |
| | einfach* | | mittel* | | gut* | |
| | Mietspanne | Tendenz | Mietspanne | Tendenz | Mietspanne | Tendenz |
| gute Lage* | | | | | | |
| mittlere Lage* | 4 – 6 | ○ | 4 – 8 | ○ | 5 – 9 | ○ |
| einfache Lage* | | | | | | |

Tendenz der Miete: ↑ (steigend); ↓ (fallend); ○ (konstant)

* Bei gestrichelter Linie bzw. durchgezogenen Tabellenkästen gelten die angegebenen Spannen auch für die benachbarten Flächenkategorien oder Lagen, da eine Differenzierung nicht notwendig ist.

Tendenziell spielen die Größe der Einzelhandelsflächen bzw. die Lagen bei der Miethöhe aber schon noch eine Rolle.