

Einzelhandelsmieten* und -zentralitätskennziffer im IHK-Bezirk Siegen im Jahr 2009

Orte	EH-Spitzenmieten		EH-Durchschnittsmieten		EH-Niedrigstmieten		EH-Zentralitäten (Kennzifferbasis) ¹	
	EH-Spitzenmieten	Durchschnittsmieten	EH-Durchschnittsmieten	Niedrigstmieten	EH-Niedrigstmieten	Zentralitäten	Kennzifferbasis	
Siegen-Mitte	60,00	19,88	4,00	325,6				
Siegen-Weidenau	25,00	10,50	4,00	178,7				
Olpe	20,00	10,25	5,00	120,5				
Lenne	16,00	7,88	3,50	90,8				
Attendorf	15,00	8,56	4,00	78,2				
Kreuztal	13,50	7,08	4,00	128,8				
Freudenberg	13,00	7,00	4,00	131,4				
Burbach	12,50	6,92	4,00	62,9				
Siegen-Eiserfeld	12,50	6,75	4,00	68,4				
Siegen-Geisweid	12,50	6,92	4,00	75,0				
Netphen	12,50	7,08	4,00	68,8				
Wilnsdorf	12,50	7,08	4,00	60,7				
Hilchenbach	12,00	6,42	4,00	49,9				
Bad Berleburg	12,00	6,92	4,00	73,6				
Siegen-Kaan-Marienborn	11,50	6,42	4,00	64,9				
Neunkirchen	11,00	6,58	4,00	67,4				
Bad Laasphe	10,50	6,08	3,00	55,7				
Erndtebrück	10,00	5,92	3,00	80,0				
Wenden	10,00	6,50	4,00	65,2				
Finnentrop	8,50	5,17	3,00	63,1				
Drolshagen	8,00	5,75	4,00	52,9				
Kirchhundem	7,50	5,00	3,00	42,3				

* Die Mietwerte sind aus dem „Gewerblichen Mietpreisspiegel“ der IHK Siegen entnommen. Die ermittelten Mietpreisspannen sind als Orientierungswerte zu verstehen. Die Spannen sind so angesetzt, dass die Mehrzahl der auf dem regionalen Immobilienmarkt zu beobachtenden Mieten durch diese Bandbreiten abgedeckt sind. Trotzdem kann nicht ausgeschlossen werden, dass Mietpreise einzelner Projekte außerhalb dieser Spanne liegen, wenn z. B. eine außergewöhnlich große Zahl wertsteigernder oder wertmindernder Faktoren zusammentreffen.

¹ Handelszentralität auf „Kennzifferbasis“ bedeutet das Verhältnis von Einzelhandelsumsatzkennziffer je Einwohner zu Einzelhandelskaufkraftkennziffer je Einwohner. Die Kennziffern beziehen sich auf den Bundesdurchschnitt (= 100); aktuellster verfügbarer Wert der GfK in Nürnberg.

Gemeindefinanzen 2009

Verwaltungsbezirk	Steuereinnahmen* (netto)	darunter		Schuldenstand 31. 12. 2009**
		Gewerbesteuer nach Ertrag	Gemeindeanteil an der Einkommenssteuer	
EUR je Einwohner				
Kreis Siegen-Wittgenstein¹	972,3	538,8	326,3	2 010,4
davon in ...				
Bad Berleburg	735,2	272,2	335,8	1 738,2
Burbach	1 639,3	1 345,5	317,6	2 676,2
Erndtebrück	2 279,9	2 054,8	369,3	2 688,7
Freudenberg	780,7	326,1	343,0	2 718,1
Hilchenbach	725,0	259,6	360,0	1 337,4
Kreuztal	1 274,4	857,4	316,4	2 175,3
Bad Laasphe	741,4	307,8	330,3	1 713,4
Netphen	887,3	435,8	354,8	1 307,6
Neunkirchen	972,1	506,3	301,8	1 606,3
Siegen	899,0	466,1	303,1	2 051,6
Wilnsdorf	809,3	291,6	377,9	2 293,4
Kreis Olpe¹	915,4	495,8	337,9	760,1
davon in ...				
Attendorf	1 169,6	762,5	363,5	423,0
Drolshagen	847,5	424,6	353,9	1 864,2
Finnentrop	768,8	345,1	317,4	803,0
Kirchhundem	900,1	499,7	321,9	897,0
Lenne	905,2	518,0	312,9	899,1
Olpe	811,4	330,8	357,4	718,1
Wenden	928,7	520,9	333,8	247,3
IHK-Bezirk	953,5	524,6	330,1	1 598,4
Gemeinden in NRW	972,0	448,7	331,4	1 787,6

* Realsteuern plus Gemeindeanteil an Einkommens- und Umsatzsteuer plus steuerähnliche Einnahmen (z. B. Fremdenverkehrsabgabe) abzüglich Gewerbesteuerumlage und Beteiligung am Fonds Deutsche Einheit.

** Schulden der Verwaltung und der kommunalen Eigenbetriebe.

¹) Durchschnitt aller Kommunen im Kreis

Berufsbildung Zahl der derzeitigen Ausbildungsbetriebe: 1 502

Bereich	Alle eingetragenen Ausstellungsverhältnisse – Stand: 31. 12. 2009		Abschlussprüfungen 2009	
	insgesamt	davon weiblich	Teilnehmer	bestanden
gewerbl.-technische Berufe	3 486	251	1 041	964
kaufmännische Berufe	3 427	1 998	1 610	1 439
Insgesamt	6 913	2 249	2 651	2 403

Ausbildungsplatzdichte (Gewerbliche und kaufm. Ausstellungsverhältnisse auf 1000 Unternehmen) Land NRW: 198, IHK-Bezirk: 279. Alle Angaben gelten für IHK-Mitgliedsunternehmen (NRW: Prognosewert).

Hebesätze der Gewerbe- und Grundsteuer B in %

Stadt/Gemeinde	Gewerbesteuer		Grundsteuer		Stadt/Gemeinde	Gewerbesteuer		Grundsteuer	
	2009	2010	2009	2010		2009	2010	2009	2010
Bad Berleburg	403	403	381	381	Attendorf	395	395	315	315
Bad Laasphe	403	403	381	381	Drolshagen	403	403	381	381
Burbach	405	405	381	381	Finnentrop	403	403	381	381
Erndtebrück	403	403	381	381	Kirchhundem	403	405	381	382
Freudenberg	420	420	395	395	Lenne	403	403	381	381
Hilchenbach	405	405	390	390	Olpe	403	403	381	381
Kreuztal	413	413	381	381	Wenden	403	403	355	381
Netphen	410	410	380	380					
Neunkirchen	403	403	381	386					
Siegen	450	450	420	428					
Wilnsdorf	419	419	404	404					

Unternehmensinsolvenzen*)

Jahr	Verwaltungsbezirk	Insolvenzen insgesamt	davon nach Wirtschaftszweigen					
			Verarb. Gewerbe	Bau-gewerbe	Groß-handel ¹⁾	Einzel-handel	Gast-gewerbe	sonstige
2008	IHK-Bezirk	124	12	17	14	11	17	53
	NRW	10 388	667	1 797	852	1 460	1 474	4 165
2009	IHK-Bezirk	151	19	25	17	17	22	51
	NRW	10 895	901	1 742	939	1 401	1 479	4 433

*) Gesamte Insolvenzverfahren für Unternehmen einschließlich dem Kleingewerbe

¹⁾ einschl. gesamter Handel mit Kfz, Kfz-Reparatur und Instandhaltung.

Fremdenübernachtungen 2009*)

Verwaltungsbezirk	Gäste	Veränderung gegenüber Vorjahr in %	Über-nachtungen	Veränderung gegenüber Vorjahr in %
Siegen-Wittgenstein Südsauerland	224 648	-8,6	936 376	-4,5
IHK-Bezirk	235 985	0,4	567 809	-3,0
NRW	460 633	-4,2	1 504 185	-3,9
	17 263 281	-2,4	40 222 770	-3,1

*) nur Betriebe mit mehr als 8 Betten

Organisation

Präsident: Klaus Th. Vetter, Siegen
 Vizepräsidenten: Axel E. Barten, Kreuztal
 Rupprecht Kemper, Olpe
 Christian Kocherscheidt, Bad Berleburg

Hauptgeschäftsführer: Franz J. Mockenhaupt

Stellv. Hauptgeschäftsführer: Hermann-Josef Droege (Standortpolitik)

Geschäftsführer: Klaus Gräbener (Berufliche Bildung)
 Rudolf König gen. Kersting (Recht)

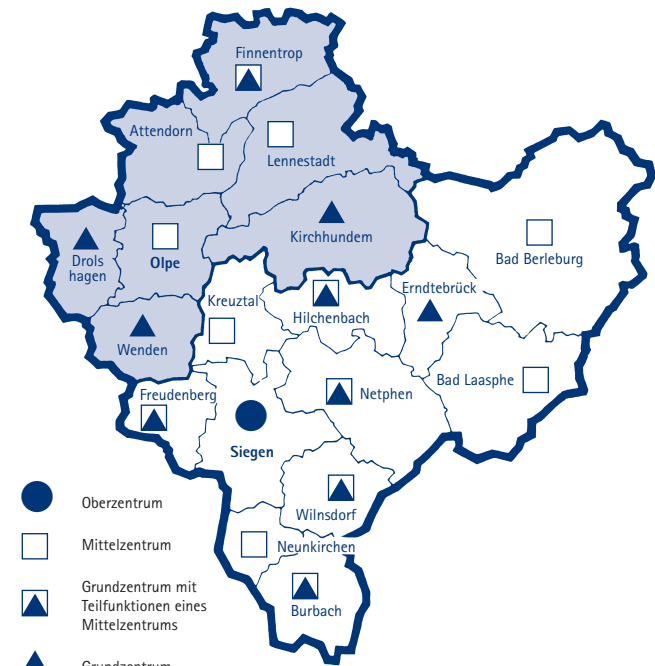
Verwaltungsleiter: Dieter Fentross

Industrie- und Handelskammer Siegen

Koblenzer Straße 121 · 57072 Siegen / Postanschrift: 57069 Siegen
 Telefon (02 71) 33 02-0 · Telefax (02 71) 33 02-4 00
 E-Mail: si@siegen.ihk.de · Internet: http://www.ihk-siegen.de

Geschäftsstelle Olpe

Seminarstraße 36 · 57462 Olpe / Postfach 14 46 · 57444 Olpe
 Telefon (02 71) 94 45-0 und (02 71) 33 02-2 59 · Telefax (02 71) 94 45-40
 E-Mail: oe@siegen.ihk.de



Überblick in Zahlen

Ausgabe 2010



Bevölkerung (Stand: 30. 6. 2009)

Verwaltungsbezirk	Bevölkerung				Altersstruktur am 31. 12. 2008		
	30.12.1980	30.6.2009	Veränderung in %	Bev.-Dichte (E/km²)	unter 18	18 - 64	65 und mehr
Kreis Siegen-Wittgenstein	286 206	285 230	- 0,3	252	17,5	62,1	20,4
...davon in							
Bad Berleburg	20 196	20 040	- 0,8	73	18,1	60,9	21,0
Burbach	13 515	14 554	7,7	183	19,2	61,4	19,4
Erndtebrück	8 028	7 302	- 9,0	103	18,2	61,5	20,3
Freudenberg	15 844	18 447	16,4	339	18,7	62,1	19,2
Hilchenbach	15 275	15 787	3,4	195	18,5	59,9	21,6
Kreuztal	30 219	31 216	3,3	440	18,4	60,9	20,7
Bad Laasphe	14 666	14 583	- 0,6	107	17,3	60,2	22,5
Netphen	22 453	24 313	8,3	177	17,7	63,3	19,0
Neunkirchen Siegen	14 564	13 853	- 4,9	350	19,0	60,5	20,5
Wilnsdorf	112 320	104 067	- 7,3	908	16,2	63,3	20,5
	19 126	21 068	10,2	292	18,2	61,8	20,0
Kreis Olpe	122 619	140 187	14,3	197	19,6	62,0	18,4
...davon in							
Attendorn	21 511	24 834	15,4	254	19,6	62,0	18,4
Drolshagen	9 638	12 154	26,1	181	20,2	62,2	17,6
Finnentrop	16 189	17 913	10,6	172	20,1	61,3	18,6
Kirchhundem	11 680	12 414	6,3	84	20,1	61,0	18,9
Lennebstadt	25 996	27 330	5,1	202	18,9	62,3	18,8
Olpe	22 351	25 579	14,4	298	18,6	62,2	19,2
Wenden	15 254	19 963	30,9	275	20,7	62,6	16,7
IHK-Bezirk	408 825	425 417	4,1	231	18,2	62,1	19,7

Bruttowertschöpfung*) (BWS) für das Jahr 2008**)

Verwaltungsbezirk	in Mio. Euro insges.	Veränderung zum Vorjahr in %	BWS je Erwerbstätigen	Anteile der Wirtschaftsbereiche an der BWS in %		
				Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	Produz. Gew. einschl. Bergbau, Energiewirtschaft u. Baugew.	Gesamter Dienstleistungsbereich
Kreis S.-W.	8 626	4,0	57 670	0,4	46,7	53,0
Kreis Olpe	4 019	3,9	56 104	0,6	55,3	44,2
IHK-Bezirk	12 645	4,0	57 163	0,4	49,4	50,2
NRW	491 252	3,3	56 534	0,6	29,9	69,5

*) Bruttowertschöpfung zu Herstellungspreisen **) Jahr 2008: vorläufige Werte

Umsatzentwicklung in ausgewählten Branchen der Industrie 2008 u. 2009

WZ	Wirtschaftsabteilungen und -gruppen	Umsatz in 1000 Euro			Veränderung in %
		2008 absolut	2009 absolut	in % des Gesamtumsatzes	
10-12	Ernährungsgewerbe	k. A.	k. A.	k. A.	
16	Holzgewerbe	145 122	133 169	1,0	-8,2
17+18	Papier-, Verlags- und Druckgewerbe	330 193	271 874	2,1	-17,7
22	Gummi- und Kunststoffwaren	709 254	602 875	4,7	-15,0
23	Glas, Keramik, Verarb. von Steinen und Erden	137 327	143 171	1,1	4,3
24	Metallerzeugung und -bearbeitung	3 857 866	2 611 820	20,4	-32,3
	davon:				
-241	Erzeugung von Roheisen, Stahl und Ferrolegierungen	1 640 439	957 878	7,5	-41,6
-242	Herstellung von Rohren	1 441 286	1 158 720	9,1	-19,6
-245	Gießereien	366 503	288 955	2,3	-21,2
25	Herstellung von Metallzeugnissen	4 029 717	3 081 455	24,1	-23,5
	davon:				
-251	Stahl- und Leichtmetallbau	1 015 135	732 916	5,7	-27,8
-2550	Schmiede-, Press-, Zieh- und Stanzteile	1 047 587	888 240	7,0	-15,2
-257	Werkzeuge, Schlösser, Beschläge	385 494	311 573	2,4	-19,2
-259	Herstellung von sonst. Metallwaren	1 092 677	774 268	6,1	-29,1
28	Maschinenbau	3 590 133	3 642 589	28,5	1,5
	davon:				
-281	überwiegend Hersteller von Armaturen	964 781	905 052	7,1	-6,2
-284	Werkzeugmaschinen	419 035	367 294	2,9	-12,3
-289	Maschinen für sonst. best. Wirtschaftszweige	1 840 159	2 052 621	16,1	11,5
26+27	Elektrotechnik	1 110 518	786 158	6,2	-29,2
29+30	Fahrzeugbau	350 671	286 243	2,2	-18,4
31+32	Möbel, Schmuck, Musikinstrumente, Sportgeräte, Spielwaren u. sonst., Recycling	62 488	k. A.	k. A.	k. A.
33	Reparatur u. Installation von Maschinen u. Ausrüstung	132 318	106 987	0,8	-19,1
Gesamtumsatz IHK-Bezirk		15 474 563	12 779 102	100,0	-17,4
Export IHK-Bezirk		6 405 455	5 512 994	43,1	-13,9
Gesamtumsatz NRW		355 282 782	280 183 525	100,0	-21,1
Export NRW		148 016 284	112 938 567	40,3	-23,7
Bauhauptgewerbe IHK-Bezirk		377 191	351 594	-	-6,8

IHK-zugehörige Unternehmen (Stand: 1. 1. 2010)

	Kreis Siegen-Wittgenstein	Kreis Olpe	IHK-Bezirk	Veränderung gegenüber 2009 abs.
	2010	2010	2010	
Im Handels- u. Genossenschaftsreg. eingetr. Unternehmen nach WZ: Prod. Gewerbe ¹⁾	981	590	1 571	24
Kfz-Handel/Kfz-Reparatur	143	79	222	8
Handelsverm. u. Großhandel	484	200	684	- 11
Einzelhandel	467	220	687	0
Kredit-/Finanzdienstleistungsgew.	47	32	79	16
Versicherungsgewerbe	55	19	74	6
Gastgewerbe	83	40	123	7
Verkehr, Information und Kommunikation	306	118	424	19
Wohnungswesen, freiberufl. u. techn. DL, sonst. wirt. DL	1 831	901	2 732	105
Sonstige	112	47	159	1
Eingetragene Firmen insgesamt	4 509	2 246	6 755	175
Nicht eingetrag. Unternehmen	11 260	6 110	17 370	487
Betriebsstätten²⁾	488	140	628	1
IHK-zugehörige Untern. insg.	16 257	8 496	24 753	663

1) Produzierendes Gewerbe: Firmen aus den Bereichen Industrie, Bau, Energie und Wasser. „Land- + Forstwirtschaft“ wird unter „Sonstige“ gezählt.
2) Betriebsstätten sind im IHK-Bezirk nicht eingetragene Niederlassungen von solchen Unternehmen, die außerhalb des IHK-Bezirks im Handels- oder Genossenschaftsregister eingetragen sind. Es wird maximal eine Betriebsstätte als IHK-zugehörig gezählt, auch wenn mehrere Betriebsstätten im IHK-Bezirk vorhanden sind.

Arbeitsmarktentwicklung*)

Verwaltungsbezirk	Arbeitslosenquote		Arbeitslose		Veränderung in %
	2008	2009	2008	2009	
IHK	5,2	6,6	11 610	14 721	26,8
NRW	8,5	8,9	759 560	802 416	5,6
BRD (gesamt)	7,8	8,2	3 267 907	3 423 283	4,8
BRD (West)	6,4	6,9	2 144 651	2 320 209	8,2

*) Jahresdurchschnitt; die Arbeitslosenquote bezieht sich auf alle zivilen Erwerbspersonen.

Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Arbeitnehmer (Stand: 30. 9. 2009)

Verwaltungsbezirk	Beschäftigte		Veränderung gegenüber 1980 in %	davon in % in den Wirtschaftsbereichen*)			
	1980	30.9.2009		Land- u. Forstwirtschaft Fischerei	Produz. Gew. einschl. Bergb. u. Baugew.	Handel Verkehr Gastgewerbe	übrige Dienstleistungen
Kreis Siegen-Wittgenstein	105 577	102 283	- 3,1	0,2	44,3	20,7	34,7
...davon in							
Bad Berleburg	6 205	6 151	- 0,9	1,8	36,2	19,8	42,1
Burbach	3 324	6 238	87,7	0,2	65,5	19,0	15,3
Erndtebrück	2 095	3 026	44,4	0,2	70,7	11,7	17,5
Freudenberg	3 687	5 413	46,8	0,0	36,2	36,5	27,3
Hilchenbach	5 508	5 303	- 3,7	0,1	68,9	7,2	23,8
Kreuztal	10 596	10 047	- 5,2	0,4	60,5	18,6	20,5
Bad Laasphe	3 828	4 419	15,4	0,6	59,3	17,9	22,2
Netphen	5 717	6 176	8,0	0,2	59,7	12,6	27,4
Neunkirchen Siegen	6 284	5 712	- 9,1	0,0	66,6	19,1	14,3
Wilnsdorf	55 408	43 757	- 21,0	0,1	25,9	23,1	51,0
	2 925	6 041	106,5	0,2	62,6	23,0	14,2
Kreis Olpe	36 507	48 684	33,4	0,4	55,9	16,1	27,6
...davon in							
Attendorn	8 262	11 725	41,9	0,1	68,2	12,2	19,5
Drolshagen	2 408	3 332	38,4	0,4	64,2	21,5	14,0
Finnentrop	4 197	4 603	9,7	0,9	72,3	14,9	11,8
Kirchhundem	2 509	3 150	25,5	2,1	64,2	9,9	23,8
Lennebstadt	7 216	8 154	13,0	0,5	55,7	16,2	27,6
Olpe	8 422	12 467	48,0	0,1	33,7	17,5	48,7
Wenden	3 493	5 253	50,4	0,2	56,8	22,8	20,2
IHK-Bezirk NRW	142 084	150 967	6,3	0,3	48,1	19,2	32,4
	5 648 763	5 854 839	3,6	0,5	30,3	23,2	46,1

*) Auf kommunaler Ebene sind aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht alle Zahlen aller Wirtschaftszweige verfügbar. In einigen Fällen können deswegen Abweichungen im Nachkommastellenbereich vorliegen.

Beschäftigte der Industrie*) (Jahresdurchschnitt)

Verwaltungsbezirk	2008	2009	Veränderung in %
Kreis Siegen-Wittgenstein	37 259	35 481	-4,8
Kreis Olpe	23 833	22 393	-6,0
IHK-Bezirk NRW	61 092	57 874	-5,3
	1 259 689	1 193 056	-5,3

*) in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

Allgemeine Kaufkraft* 2010 im IHK-Bezirk Siegen, in NRW und in Deutschland

Gebietsname	GfK Kaufkraft 2010 in Mio. Euro	GfK Kaufkraft 2010 Euro je Einw.	Kaufkraft-Index pro Einwohner (Deutschland = 100)	
			2010	2009
Kreis Olpe	2.696,5	19.194	101,5	101,1
... davon in				
Attendorn	496,4	19.985	105,7	105,0
Drolshagen	238,6	19.556	103,4	102,1
Finnentrop	337,8	18.822	99,6	99,2
Kirchhundem	232,4	18.689	98,9	98,4
Lennebstadt	495,8	18.101	95,8	95,1
Olpe	517,4	20.199	106,8	107,0
Wenden	378,1	18.852	99,7	99,8
Kreis Siegen-Wittgenstein	5.393,5	18.839	99,7	99,5
... davon in				
Bad Berleburg	392,2	19.529	103,3	102,9
Burbach	273,1	18.652	98,7	98,5
Erndtebrück	145,9	19.838	104,9	104,0
Freudenberg	363,3	19.576	103,6	103,1
Hilchenbach	315,5	19.821	104,8	105,0
Kreuztal	577,7	18.457	97,1	97,1
Bad Laasphe	275,6	18.768	99,3	99,7
Netphen	474,1	19.470	103,0	103,4
Neunkirchen Siegen	260,2	18.657	98,7	99,0
Siegen-Mitte	1.875,6	17.963	95,0	94,9
Siegen-Ost	471,3	17.734	93,8	93,7
Siegen-Weidenau	389,2	18.082	95,7	95,8
Siegen-Geisweid	278,3	17.805	94,2	93,3
Siegen-Eiserfeld	355,3	17.810	94,2	94,9
Wilnsdorf	381,6	18.397	97,3	96,9
	440,3	20.924	110,7	110,5
IHK-Bezirk Siegen	8.090,0	18.956	100,3	100,0
Nordrhein-Westfalen	343.443,8	19.151	101,3	101,5