XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XX.XX.XXXX

**Betreff**

Sehr geehrter/geehrte *(Vermieter-/in)*,

wie Sie wissen, stellt die Corona-Krise für viele Unternehmer eine kaum noch tragbare Belastung dar. Zur Eindämmung der Pandemie hat die Landeregierung die Schließung einer Vielzahl von Branchen angeordnet. Auch wir als *(Einzelhandelsgeschäft/Gastronomiebetrieb/Veranstalter/Reisebüro)* sind von den Maßnahmen der Corona-Schutzverordnung unmittelbar betroffen und mussten das von Ihnen vermietete *(Ladenlokal/Objekt)* in der *(Anschrift Objekt)* für den Kundenverkehr schließen.

Für unser Unternehmen ergeben sich daher finanzielle Einbuße aus den Umständen, dass … *(individuelle Schilderung z.B. die Schließung des Geschäfts, der krankheits- oder quarantänebedingte Ausfall von Mitarbeitern)*.

Leider sehen wir uns vor diesem Hintergrund derzeit nicht in der Lage, die vertraglich vereinbarte Miete für die Monate *XXX* bis *XXX* *(ggf: in voller Höhe)* zu zahlen.

Selbstverständlich möchten wir uns vertragsgetreu verhalten. Sie wissen aus der Vergangenheit, dass Sie unsere Zahlungen zuverlässig und termingerecht erhielten. Jedoch ist uns eine fristgemäße Zahlung wegen der aktuell herrschenden Ausnahmesituation im „Lockdown“ leider nicht möglich. Wenn die Kunden und damit die Umsätze ausbleiben, so steht dies nicht in unserer Macht.

Seien Sie versichert, dass wir derzeit alles uns Mögliche unternehmen, um die Krise zu überwinden. Insbesondere sind die staatlicherseits zugesagten Hilfen für Betriebsfixkosten von uns am *(Datum)* beantragt worden. Die Zahlungen der Überbrückungshilfe III erfolgen allerdings verzögert – worauf wir keinerlei Einfluss haben - und haben uns noch nicht erreicht.

Heute wenden wir uns an Sie und bitten höflich um einen Mietaufschub. Selbstverständlich unternehmen wir alle Anstrengungen, die Miete in vollem Umfang an Sie zu zahlen, sobald sich die Lage beruhigt hat und wir wieder wirtschaftlich in die Lage versetzt werden, Einnahmen zu erzielen.

Wir sind unbedingt an einer partnerschaftlichen Lösung mit Ihnen und auch der Fortsetzung des bestehenden Vertrages interessiert. Auch sind wir überzeugt, dass eine gemeinsame Vorgehensweise durch die beispiellose Krise im Interesse aller Beteiligten, d.h. in Ihrem und unserem Interesse, ist.

In diesem Sinne sind wir jederzeit zu einem Gespräch bereit und würden uns über Ihre positive Rückmeldung sehr freuen.

Freundliche Grüße