



# Kreis Siegen-Wittgenstein

Grundstückspreise von frei verfügbaren gewerblichen und industriellen Bauflächen						
Kommune/ Stadtteil	Bezeichnung (Ortschaft und genaue Lagebeschreibung)	Für Gewerbe planerisch frei verfügbare Baufläche in ha	Art*	Grundstückspreise der verfügbaren Fläche pro qm	Erschließungs- beitrag enthalten?	Bemerkung
Bad Berleburg	Unter der Stöte, Straße "Zum Heilbach", Aue	0,054 ha	2	20,- €/m <sup>2</sup>	Ja	Ein Grundstück: städtebaulicher Innenbereich, kein Bebauungsplan, z. Zt. verpachtet, Hausanschluss selbst muss ggf. noch erfolgen.
Bad Berleburg	In der Schlenke, Weidenhausen	3,85 ha	3	23,- €/m <sup>2</sup>	Ja	Vier Grundstücke: erschlossen und sofort verfügbar.
Bad Berleburg	In der Schlenke, Weidenhausen	2,89 ha	3	23,- €/m <sup>2</sup>	Ja	Zwei Grundstücke; Eigentümer: Kreis Siegen-Wittgenstein.
Bad Laasphe	Industriegebiet "In den Espen", Feudingen	28 ha	3	23,- €/m <sup>2</sup>	Ja	
Bad Berleburg/ Bad Laasphe/ Erndtebrück	Interkommunaler Gewerbe- und Industriepark Wittgenstein in Erndtebrück-Schameder u. Balde	2,7 ha	3	25,- bis 26,- €/m <sup>2</sup>	Ja	Vermarktung über Zweckverband Region Wittgenstein (Talstr. 27 in 57339 Erndtebrück, Tel.: 02753-5099-214).
Burbach	Interregionales Gewerbegebiet Siegerland-Flughafen (Burbach, Ortsteil Lippe, unmittelbar am Siegerland-Flughafen, Verkehrsanbindung B54, A45 Anschlussstelle Haiger/Burbach)	5 ha	1	25,- €/m <sup>2</sup> / 35,- €/m <sup>2</sup>	Ja	Gemeindeeigene Fläche, voll erschlossen, unmittelbar bebaubar, Grundstücksaufteilung variabel (bei sehr kleiner Grundstücksteilung innere Erschließungsstraße notwendig, dann 35,-/m <sup>2</sup> ).


\*Art der Fläche: Industriefläche (1), Gewerbefläche (2) oder beides (3)

# Kreis Siegen-Wittgenstein


Grundstückspreise von frei verfügbaren gewerblichen und industriellen Bauflächen						
Kommune/ Stadtteil	Bezeichnung (Ortschaft und genaue Lagebeschreibung)	Für Gewerbe planerisch frei verfügbare Baufläche in ha	Art*	Grundstückspreise der verfügbaren Fläche pro qm	Erschließungs- beitrag enthalten?	Bemerkung
Burbach	Gewerbegebiet "Rübgarten I" (Ortsteil Lippe, unmittelbar am Siegerland-Flughafen, Verkehrsanbindung B54, A45 Anschlussstelle Haiger/Burbach)	2,4 ha	1	23,- €/m <sup>2</sup>	Ja	Gemeindeeigene Fläche, voll erschlossen, unmittelbar bebaubar, Grundstücksaufteilung variabel.
Burbach	Gewerbegebiet "Hinter der Struth" (Ortsteil Würgendorf, direkte Nähe zur A45 Anschlussstelle Haiger/Burbach)	1 ha	2	40,- bis 50,- €/m <sup>2</sup>	Ja	Gemeindeeigene Fläche, voll erschlossen, unmittelbar bebaubar, Grundstücksaufteilung variabel; genauer Grundstückspreis liegt noch nicht fest, da die Kalkulationen noch laufen.
Erndtebrück	Gewerbe- und Industriegebiet "Jägersgrund - Auf der Roten Wiese - An der Höh", Ortsteil Schameder	2 ha	2	20,45 €/m <sup>2</sup>	Ja	
Freudenberg	Gewerbegebiet "Hommeswiese II", Büschergrund	0,65 ha	2	44,- €/m <sup>2</sup>	Ja	Die Grundstücke können individuell zugeschnitten werden.
Hilchenbach	Gewerbegebiet "Vordere Insbach", Allenbach	2 ha	2	29,5 €/m <sup>2</sup>	Ja	
Kreuztal	"Industriepark Ferndorf", Kredenbach	1,3 ha	3	ca. 45 €/m <sup>2</sup>	Ja	

\*Art der Fläche: Industriefläche (1), Gewerbefläche (2) oder beides (3)


# Kreis Siegen-Wittgenstein

Grundstückspreise von frei verfügbaren gewerblichen und industriellen Bauflächen						
Kommune/ Stadtteil	Bezeichnung (Ortschaft und genaue Lagebeschreibung)	Für Gewerbe planerisch frei verfügbare Baufläche in ha	Art*	Grundstückspreise der verfügbaren Fläche pro qm	Erschließungs- beitrag enthalten?	Bemerkung
Kreuztal	"Flipses Wiese", Eichen	0,95 ha	2	ca. 50 €/m <sup>2</sup>	Ja	
Netphen	"In der Dell", Helgersdorf/Werthenbach	8 ha	2	35 €/m <sup>2</sup>	Ja	
Neunkirchen	Gewerbegebiet "Daadenbach"	3,7 ha	3	33,23 €/m <sup>2</sup>	Ja	Voll erschlossen, sofort bebaubar. Grundstücksgößen von 800 qm bis über 20.000 qm können nach Erwerbsinteresse individuell zugeschnitten werden.
Siegen	Gewerbegebiet "Martinshardt", Leimbachtal	5 ha	2	62,50 bis 75,- €/m <sup>2</sup>	Ja	Verfügbar im Laufe von 2011
Siegen	Gewerbegebiet "Oberes Leimbachtal"	12 ha	3	62,50 bis 75,- €/m <sup>2</sup>	Ja	Verfügbar im Laufe von 2011

\*Art der Fläche: Industriefläche (1), Gewerbefläche (2) oder beides (3)

Grundstückspreise von frei verfügbaren gewerblichen und industriellen Bauflächen						
Kommune/ Stadtteil	Bezeichnung (Ortschaft und genaue Lagebeschreibung)	Für Gewerbe planerisch frei verfügbare Baufläche in ha	Art*	Grundstückspreise der verfügbaren Fläche pro qm	Erschließungs- beitrag enthalten?	Bemerkung
Attendorn	Gewerbegebiet "Askay", Ennest	0,36 ha	1	30,- €/m <sup>2</sup>	Ja	Kostenbeteiligung an Privaterschließung von rund 20,- €/m <sup>2</sup> .
Drolshagen	Baugebiet „Ennert/ Voßhölzchen“	0,46 ha	2	43,50 €/m <sup>2</sup>	Ja	Größenaufteilung nach Wunsch. Mindestgröße ca. 750 m <sup>2</sup> . Nur nichtstörende Betriebe.
Drolshagen	Ortsteil Eichen, Bereich ehemaliger Bahnhof	1,4 ha (davon ca. 0,8 ha Böschunganteil)	2	verhandelbar		Nicht erschlossen. Baurecht muss vom Erwerber durch einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan geschaffen werden.
Finnentrop	"Industriegebiet Finnentrop III"	4,6 ha	3	20,- €/m <sup>2</sup>	Ja	Kann individuell für Klein- oder Großbetriebe vermessen werden.
Kirchhundem	Gewerbegebiet "Am Heid", Welschen- Ennest	1,8 ha frei, weitere 1,1 ha mit Vorkaufsrecht	2 u. 3	25,- €/m <sup>2</sup>	Ja	
Kirchhundem	Gewerbegebiet "Würdinghausen II", Würdinghausen	7,94 ha	2	25,- €/m <sup>2</sup>	Ja	Wird zurzeit erschlossen

\*Art der Fläche: Industriefläche (1), Gewerbefläche (2) oder beides (3)

Grundstückspreise von frei verfügbaren gewerblichen und industriellen Bauflächen						
Kommune/ Stadtteil	Bezeichnung (Ortschaft und genaue Lagebeschreibung)	Für Gewerbe planerisch frei verfügbare Baufläche in ha	Art*	Grundstückspreise der verfügbaren Fläche pro qm	Erschließungs- beitrag enthalten?	Bemerkung
LenneStadt	Gewerbegebiet "Bahnbetriebswerk", Altenhundem	1 ha	2	25,56 €/m <sup>2</sup>	Ja	
LenneStadt	Gewerbegebiet "Buchenseifen", Kirchveischede	2,7 ha	2	25,56 €/m <sup>2</sup>	Ja	
Olpe/ Drolshagen	Interkommunaler Gewerbepark "Hüppcherhammer", Ortsteil Hüppcherhammer, Nähe Autobahn- abfahrt "Olpe" an der A45	12,1 ha	3	ca. 65,- €/m <sup>2</sup>	Ja	Die Erschließung wird voraussichtlich 2012 erfolgen. Die Vermarktung beginnt schon in 2011.
Wenden	Industriegebiet "Auf der Mark", Zum Eichstruck, Gerlingen	0,18	3	39,- €/m <sup>2</sup>	Ja	Sofort bebaubar
Wenden	Industriegebiet "Auf der Mark", ehemaliger Gerlinger Bahnhof, Gerlingen	0,35 ha - 1,0 ha	1	50,- €/m <sup>2</sup>	Ja	Vorauss. bebaubar ab 06/2011. Die endgültige Größe hängt von der weiteren Planung ab.
Wenden	Industriegebiet "Südwest", am Daßenborn, Hünsborn	0,38 ha	3	38,- €/m <sup>2</sup>	Ja	Sofort bebaubar

\*Art der Fläche: Industriefläche (1), Gewerbefläche (2) oder beides (3)