

Einzelhandelsmieten* und -zentralitätskennziffer im IHK-Bezirk Siegen im Jahr 2014

Orte	EH-		EH-	
	Spitzenmieten	Durchschnittsmieten	Niedrigstmieten	Zentralitäten (Kennzifferbasis) ¹
Siegen-Mitte	60,00	19,88	4,00	344,6
Siegen-Weidenau	25,00	10,50	4,00	169,9
Olpe	20,00	10,25	5,00	120,7
Lennestadt	16,00	7,56	3,50	108,9
Attendorn	15,00	8,75	4,00	73,4
Kreuztal	13,00	7,17	4,00	111,5
Freudenberg	13,00	7,17	4,00	139,5
Burbach	12,50	7,08	4,00	62,8
Wilnsdorf	12,50	7,25	4,00	55,1
Netphen	12,00	7,00	4,00	65,3
Siegen-Geisweid	12,00	6,83	4,00	74,5
Bad Berleburg	12,00	6,92	4,00	91,3
Neunkirchen	12,00	6,83	4,00	72,2
Siegen-Eiserfeld	12,00	6,83	4,00	79,9
Siegen-Kaan-Marienborn/-Ost	11,00	6,50	4,00	74,1
Hilchenbach	11,00	6,42	4,00	47,3
Bad Laasphe	10,00	6,00	3,00	62,6
Erndtebrück	10,00	5,92	3,00	69,5
Wenden	10,00	6,00	4,00	59,0
Finnentrop	8,50	5,17	3,00	77,6
Drolshagen	8,00	5,50	4,00	55,7
Kirchhundem	6,50	4,83	3,00	36,7

* Die Mietwerte sind aus dem „Gewerblichen Mietpreisspiegel 2012–2014 der IHK Siegen entnommen. Die ermittelten Mietpreisspannen sind als Orientierungswerte zu verstehen. Die Spannen sind so angesetzt, dass die Mehrzahl der auf dem regionalen Immobilienmarkt zu beobachtenden Mieten durch diese Bandbreite abgedeckt ist. Trotzdem kann nicht ausgeschlossen werden, dass Mietpreise einzelner Objekte außerhalb dieser Spanne liegen, wenn z. B. eine außergewöhnlich große Zahl wertsteigernder oder wertmindernder Faktoren zusammentreffen.

¹ Handelszentralität auf „Kennzifferbasis“ bedeutet das Verhältnis von Einzelhandelsumsatzkennziffer je Einwohner zu Einzelhandelskaufkraftkennziffer je Einwohner. Die Kennziffern beziehen sich auf den Bundesdurchschnitt (= 100); aktuellster verfügbarer Wert der GfK in Nürnberg (2014).

Gemeindefinanzen 2013

Verwaltungsbezirk	Steuereinnahmen 2013* (netto)	darunter		Schuldenstand 31. 12. 2013**	
		Gewerbesteuer nach Ertrag	Gemeindeanteil an der Einkommenssteuer	Ohne Kassenkredite	
				Plus Kassenkredite	Plus Kassenkredite
EUR je Einwohner					
Kreis Siegen-Wittgenstein¹	1 121,4	620,6	396,0	1 917,3	2 999,4
davon in ...					
Bad Berleburg	997,4	476,1	394,8	2 211,5	3 254,2
Burbach	2 621,6	2 439,7	386,3	2 293,0	2 468,5
Erndtebrück	1 773,7	1 302,3	421,6	2 365,6	2 877,4
Freudenberg	995,9	444,2	422,9	2 714,9	3 032,7
Hilchenbach	1 019,5	580,4	441,5	1 103,7	1 899,1
Kreuztal	1 437,1	995,6	382,1	1 995,1	1 995,1
Bad Laasphe	814,5	283,7	382,5	1 961,7	3 535,0
Netphen	899,7	313,5	447,4	1 427,6	1 535,9
Neunkirchen	928,7	390,2	360,5	1 280,6	2 232,8
Siegen	977,5	435,7	370,1	1 857,7	3 854,4
Wilnsdorf	1 056,1	476,6	460,0	2 238,5	3 126,4
Kreis Olpe¹	1 103,5	615,8	404,6	727,5	819,8
davon in ...					
Attendorn	1 492,2	1 076,6	427,2	331,7	331,7
Drolshagen	936,1	379,4	410,5	1 690,2	2 240,6
Finnentrop	987,2	502,2	379,9	662,3	780,2
Kirchhundem	1 039,9	573,5	385,6	949,4	949,4
Lennestadt	1 117,3	645,8	368,5	1 204,9	1 357,8
Olpe	1 070,4	511,3	437,1	564,7	564,7
Wenden	952,1	399,6	413,2	131,2	131,2
IHK-Bezirk	1 115,5	619,1	398,9	1 525,0	2 280,7
Gemeinden in NRW	1 097,1	556,6	382,9	2 077,0	3 519,1

* Realsteuern plus Gemeindeanteil an Einkommens- und Umsatzsteuer plus steuerähnliche Einnahmen (z. B. Fremdenverkehrsabgabe) abzüglich Gewerbesteuerumlage und Beteiligung am Fonds Deutsche Einheit.

** Schulden der Verwaltung, der kommunalen Eigenbetriebe und der sonst. Einrichtungen in öffentlich-rechtlicher Form (ohne/plus Kassenkredite). Es werden nur die Kassenkredite der Kernhaushalte berücksichtigt.

¹) Durchschnitt aller Kommunen im Kreis.

Berufsbildung Zahl der derzeitigen Ausbildungsbetriebe: 1456

Bereich	Alle eingetragenen Ausbildungsverhältnisse – Stand: 31. 12. 2013		Abschlussprüfungen 2013	
	insgesamt	davon weiblich	Teilnehmer	bestanden
gewerblich-technische Berufe	3 250	281	1 084	978
kaufmännische Berufe	3 254	1 857	1 363	1 211
Insgesamt	6 504	2 138	2 447	2 189

Ausbildungsplatzdichte (Gewerbliche und kaufm. Ausbildungsverhältnisse auf 1000 Unternehmungen)
Land NRW: 175, IHK-Bezirk: 255. Alle Angaben gelten für IHK-Mitgliedsunternehmen.

Hebesätze der Gewerbesteuer und der Grundsteuer B in %

Stadt/Gemeinde	Gewerbesteuer		Grundsteuer		Stadt/Gemeinde	Gewerbesteuer		Grundsteuer	
	2013	2014	2013	2014		2013	2014	2013	2014
Bad Berleburg	450	475	450	475	Attendorn	395	395	315	315
Bad Laasphe	450	475	450	475	Drolshagen	431	431	434	434
Burbach	430	430	430	430	Finnentrop	411	412	413	413
Erndtebrück	425	425	425	425	Kirchhundem	411	412	440	440
Freudenberg	420	420	440	650	Lennestadt	423	423	440	440
Hilchenbach	411	412	413	413	Olpe	411	412	439	439
Kreuztal	413	413	413	413	Wenden	411	412	413	413
Netphen	411	420	413	413					
Neunkirchen	419	419	450	450					
Siegen	450	450	435	475					
Wilnsdorf	450	450	450	450					

Unternehmensinsolvenzen*)

Jahr	Verwaltungsbezirk	Insolvenzen insgesamt	davon nach Wirtschaftszweigen					
			Verarb. Gewerbe	Bau-gewerbe	Groß-handel ¹⁾	Einzel-handel	Gast-gewerbe	Sonstige
2012	IHK-Bezirk	172	21	27	11	17	13	83
	NRW	10 548	726	1 743	815	1 228	1 474	4 562
2013	IHK-Bezirk	129	19	19	14	6	18	53
	NRW	8 799	646	1 499	695	1 057	1 197	3 705

*) Gesamte Insolvenzverfahren für Unternehmen einschließlich dem Kleingewerbe
¹⁾ einschl. gesamter Handel mit Kfz, Kfz-Reparatur und Instandhaltung.

Fremdenübernachtungen 2013*)

Verwaltungsbezirk	Gäste	Veränderung gegenüber Vorjahr in %	Übernachtungen	Veränderung gegenüber Vorjahr in %
Siegen-Wittgenstein Südsauerland	233 215	5,5	824 313	4,2
IHK-Bezirk	239 800	0,1	536 872	-3,4
NRW	473 015	2,7	1 361 185	1,1
	20 372 139	2,0	46 141 384	1,6

*) nur Betriebe mit mehr als 9 Betten

Organisation

Präsident: Felix G. Hensel, Lennestadt
Vizepräsidenten: Axel E. Barten, Kreuztal
Ruprecht Kemper, Olpe
Christian Kocherscheidt, Bad Berleburg

Hauptgeschäftsführer: Franz J. Mockenhaupt

Stv. Hauptgeschäftsführer: Hermann-Josef Droege (Standortpolitik)

Geschäftsführer: Klaus Gräbener (Berufliche Bildung)
Rudolf König gen. Kersting (Recht)

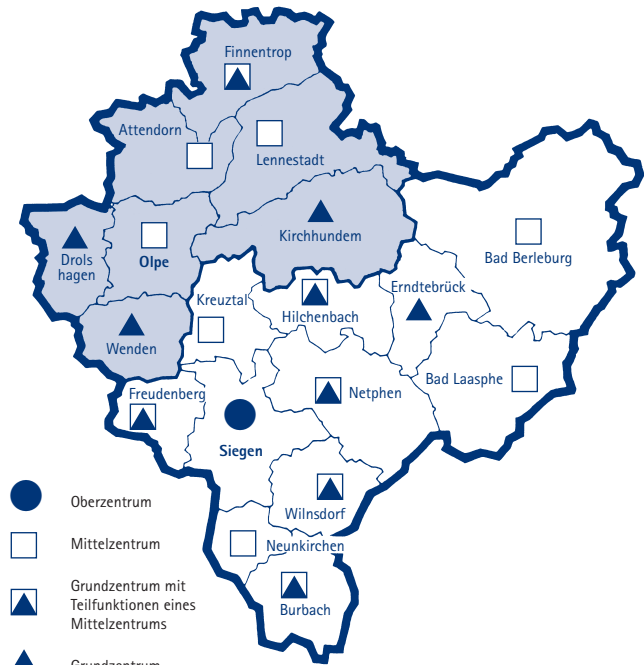
Verwaltungsleiter: Dieter Fentross

Industrie- und Handelskammer Siegen

Koblenzer Straße 121 · 57072 Siegen / Postanschrift: 57069 Siegen
Telefon (02 71) 33 02-0 · Telefax (02 71) 33 02-4 00
E-Mail: si@siegen.ihk.de · Internet: http://www.ihk-siegen.de

Geschäftsstelle Olpe

Seminarstraße 36 · 57462 Olpe / Postfach 14 46 · 57444 Olpe
Telefon (0 27 61) 94 45-0 und (0 27 1) 33 02-2 59 · Telefax (0 27 61) 94 45-40
E-Mail: oe@siegen.ihk.de



Überblick in Zahlen

Ausgabe 2014



