

Einzelhandelsmieten* und -zentralitätskennziffer im IHK-Bezirk Siegen im Jahr 2015

Orte	EH-Spitzenmieten		EH-Durchschnittsmieten	
	EH-Spitzenmieten	Durchschnittsmieten	EH-Niedrigstmieten	EH-Zentralitäten (Kennzifferbasis) ¹
Siegen-Mitte	65,00	20,50	4,00	323,0
Siegen-Weidenau	25,00	10,50	4,00	189,4
Olpe	19,00	10,13	5,00	123,0
Attendorn	14,00	8,50	4,00	79,0
Freudenberg	14,00	7,42	3,50	113,5
Lennestadt	14,00	7,31	3,50	94,6
Kreuztal	13,00	7,25	3,50	95,3
Wilnsdorf	12,50	7,17	3,50	60,1
Netphen	12,00	6,92	3,50	64,3
Neunkirchen	12,00	6,75	3,50	72,9
Burbach	11,50	6,83	3,50	67,7
Bad Berleburg	11,50	6,75	3,50	86,0
Siegen-Eiserfeld	11,50	6,67	3,50	85,3
Siegen-Geisweid	11,00	6,67	4,00	69,9
Hilchenbach	11,00	6,33	3,50	51,0
Siegen-Kaan-Marienborn/-Ost	10,50	6,42	4,00	78,3
Erndtebrück	10,50	6,00	3,00	87,9
Bad Laasphe	10,50	6,00	3,00	71,2
Wenden	9,00	5,92	3,50	64,7
Finnentrop	8,50	5,17	3,00	63,5
Drolshagen	8,00	5,50	3,50	54,1
Kirchhundem	6,50	4,83	3,00	44,3

* Die Mietwerte sind aus dem „Gewerblichen Mietpreisspiegel 2015–2017 der IHK Siegen entnommen. Die ermittelten Mietpreisspannen sind als Orientierungswerte zu verstehen. Die Spannen sind so angesetzt, dass die Mehrzahl der auf dem regionalen Immobilienmarkt zu beobachtenden Mieten durch diese Bandbreite abgedeckt ist. Trotzdem kann nicht ausgeschlossen werden, dass Mietpreise einzelner Objekte außerhalb dieser Spanne liegen, wenn z. B. eine außergewöhnlich große Zahl wertsteigernder oder wertmindernder Faktoren zusammentreffen.

¹ Handelszentralität auf „Kennzifferbasis“ bedeutet das Verhältnis von Einzelhandelsumsatzkennziffer je Einwohner zu Einzelhandelskaufkraftkennziffer je Einwohner. Die Kennziffern beziehen sich auf den Bundesdurchschnitt (= 100); aktuellster verfügbarer Wert der Michael Bauer Research GmbH in Nürnberg (2015).

Gemeindefinanzen 2014

Verwaltungsbezirk	Steuereinnahmen 2014* (netto)	darunter		Schuldenstand 31. 12. 2014**	
		Gewerbesteuer	Gemeindeanteil an der Einkommenssteuer	Ohne Kassenkredite	
				Plus	Minus
EUR je Einwohner					
Kreis Siegen-Wittgenstein¹	1 198,4	635,2	410,7	1 871,0	3 020,0
davon in ...					
Bad Berleburg	973,5	407,9	412,8	2 138,0	3 443,6
Burbach	2 071,5	1 653,2	404,3	1 877,1	2 051,9
Erndtebrück	1 354,3	822,3	437,9	2 356,4	3 121,1
Freudenberg	1 164,7	546,2	439,8	2 693,3	2 746,6
Hilchenbach	1 785,9	1 253,0	459,9	1 073,1	1 407,1
Kreuztal	1 464,1	998,8	393,9	1 896,0	1 896,0
Bad Laasphe	1 037,9	422,9	408,0	1 952,5	3 587,6
Netphen	903,7	282,3	462,7	1 514,6	1 644,7
Neunkirchen	1 090,1	509,2	373,5	1 171,0	2 088,9
Siegen	1 075,8	499,5	381,9	1 848,5	4 065,5
Wilnsdorf	1 050,5	430,2	476,6	2 202,5	3 091,3
Kreis Olpe¹	1 263,7	751,2	419,3	720,6	823,2
davon in ...					
Attendorn	2 143,5	1 688,6	442,5	298,2	298,2
Drolshagen	1 085,6	549,1	423,6	1 623,5	2 299,9
Finnentrop	948,6	443,3	393,2	724,3	778,1
Kirchhundem	1 022,1	525,4	403,5	1 005,5	1 005,5
Lennestadt	1 091,3	613,3	384,0	1 262,5	1 453,5
Olpe	1 239,3	643,1	450,7	516,5	516,5
Wenden	952,2	426,4	426,8	68,3	68,3
IHK-Bezirk	1 220,0	673,4	413,5	1 491,7	2 295,8
Gemeinden in NRW	1 106,5	544,7	394,7	2 119,4	3 620,1

* Realsteuern plus Gemeindeanteil an Einkommens- und Umsatzsteuer plus steuerähnliche Einnahmen (z. B. Fremdenverkehrsabgabe) abzüglich Gewerbesteuerumlage und Beteiligung am Fonds Deutsche Einheit.

** Schulden der Verwaltung, der kommunalen Eigenbetriebe und der sonst. Einrichtungen in öffentlich-rechtlicher Form (ohne/plus Kassenkredite). Es werden nur die Kassenkredite der Kernhaushalte berücksichtigt.

¹) Durchschnitt aller Kommunen im Kreis.

Berufsbildung Zahl der derzeitigen Ausbildungsbetriebe: 1 389

Bereich	Alle eingetragenen Ausbildungsverhältnisse – Stand: 31. 12. 2014		Abschlussprüfungen 2014	
	insgesamt	davon weiblich	Teilnehmer	bestanden
gewerbl.-technische Berufe	3 326	285	1 027	966
kaufmännische Berufe	3 115	1 703	1 472	1 310
Insgesamt	6 441	1 988	2 499	2 276

Ausbildungsplatzdichte (Gewerbliche und kaufm. Ausbildungsverhältnisse auf 1000 Unternehmungen)
Land NRW: 173, IHK-Bezirk: 254. Alle Angaben gelten für IHK-Mitgliedsunternehmen.

Hebesätze der Gewerbesteuer und der Grundsteuer B in %

Stadt/Gemeinde	Gewerbesteuer		Grundsteuer		Stadt/Gemeinde	Gewerbesteuer		Grundsteuer	
	2014	2015	2014	2015		2014	2015	2014	2015
Bad Berleburg	475	475	475	475	Attendorn	395	395	315	315
Bad Laasphe	475	475	475	475	Drolshagen	431	453	434	456
Burbach	430	430	430	430	Finnentrop	412	415	413	436
Erndtebrück	425	425	425	425	Kirchhundem	412	440	440	560
Freudenberg	420	420	650	650	Lennestadt	423	440	440	458
Hilchenbach	412	440	413	460	Olpe	412	415	439	439
Kreuztal	413	420	413	460	Wenden	412	415	413	423
Netphen	420	445	413	460					
Neunkirchen	412	425	413	475					
Siegen	450	470	475	475					
Wilnsdorf	450	450	450	450					

Unternehmensinsolvenzen*)

Jahr	Verwaltungsbezirk	Insolvenzen insgesamt	davon nach Wirtschaftszweigen					
			Verarb. Gewerbe	Bau-gewerbe	Groß-handel ¹⁾	Einzel-handel	Gast-gewerbe	Sonstige
2013	IHK-Bezirk	129	19	19	14	6	18	53
	NRW	8 799	646	1 499	695	1 057	1 197	3 705
2014	IHK-Bezirk	114	18	21	5	9	12	49
	NRW	7 823	531	1 381	665	901	1 024	3 321

*) Gesamte Insolvenzverfahren für Unternehmen einschließlich dem Kleingewerbe

¹⁾ einschl. gesamter Handel mit Kfz, Kfz-Reparatur und Instandhaltung.

Fremdenübernachtungen 2014*)

Verwaltungsbezirk	Gäste	Veränderung gegenüber Vorjahr in %	Übernachtungen	Veränderung gegenüber Vorjahr in %
Siegen-Wittgenstein Südsauerland	238 484 254 139	2,3 6,0	813 046 588 053	- 1,4 9,5
IHK-Bezirk	492 623	4,1	1 401 099	2,9
NRW	21 234 311	4,2	47 924 391	3,9

*) nur Betriebe mit mehr als 9 Betten

Organisation

Präsident: Felix G. Hensel, Lennestadt
Vizepräsidenten: Axel E. Barten, Kreuztal
Ruprecht Kemper, Olpe
Christian Kocherscheidt, Bad Berleburg

Hauptgeschäftsführer: Klaus Gräbener
Stv. Hauptgeschäftsführer: Hermann-Josef Droegge (Raumplanung / überregionale Infrastrukturfragen)

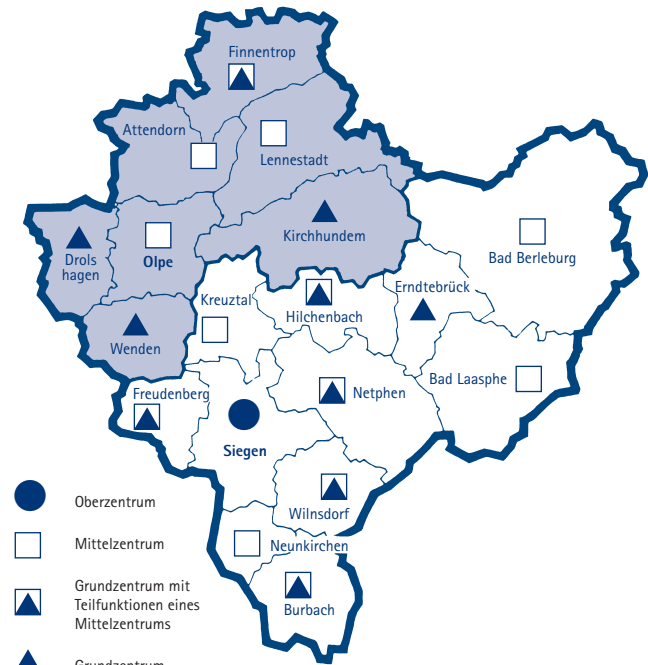
Geschäftsbereichsleiter: Klaus Fenster (Berufliche Bildung / Zentrale Dienste)
Rudolf König gen. Kersting (Standort / Infrastruktur)

Industrie- und Handelskammer Siegen

Koblener Straße 121 · 57072 Siegen / Postanschrift: 57069 Siegen
Telefon (02 71) 33 02-0 · Telefax (02 71) 33 02-4 00
E-Mail: si@siegen.ihk.de · Internet: http://www.ihk-siegen.de

Geschäftsstelle Olpe

Seminarstraße 36 · 57462 Olpe / Postfach 14 46 · 57444 Olpe
Telefon (0 27 61) 94 45-0 · Telefax (0 27 61) 94 45-40
E-Mail: oe@siegen.ihk.de



Überblick in Zahlen

Ausgabe 2015



Bevölkerung (Stand: 30. 6. 2014)

Verwaltungs-bezirk	Bevölkerung				Altersstruktur am 31. 12. 2013		
	30.12.1980	30.6.2014	Veränderung in %	Bev.-Dichte (E/km²)	unter 18	18 – 64	65 und mehr
Kreis Siegen-Wittgenstein	286 206	274 249	- 4,2	242	16,3	62,9	20,8
...davon in							
Bad Berleburg	20 196	19 149	- 5,2	70	16,6	62,1	21,3
Burbach	13 515	14 268	5,6	179	17,6	62,0	20,4
Erndtebrück	8 028	7 192	- 10,4	101	16,3	63,3	20,4
Freudenberg	15 844	17 826	12,5	326	16,8	63,0	20,2
Hilchenbach	15 275	14 970	- 2,0	185	16,1	61,4	22,5
Kreuztal	30 219	30 859	2,1	434	17,3	61,8	20,9
Bad Laasphe	14 666	13 883	- 5,3	102	16,3	61,5	22,2
Netphen	22 453	23 069	2,7	168	16,1	63,9	20,0
Neunkirchen Siegen	14 564	13 619	- 6,5	342	16,6	62,2	21,2
Wilnsdorf	112 320	99 254	- 11,6	865	15,5	64,0	20,5
	19 126	20 160	5,4	280	16,6	62,3	21,1
Kreis Olpe	122 619	134 881	10,0	189	17,8	63,2	19,0
...davon in							
Attendorn	21 511	24 347	13,2	249	17,9	63,2	18,9
Drolshagen	9 638	11 828	22,7	176	18,4	64,7	16,9
Finnentrop	16 189	16 929	4,6	162	18,5	62,8	18,7
Kirchhundem	11 680	11 722	0,4	79	18,2	63,0	18,8
Lennebstadt	25 996	25 823	- 0,7	190	17,3	62,7	20,0
Olpe	22 351	24 686	10,4	287	16,9	62,4	20,7
Wenden	15 254	19 546	28,1	269	18,6	63,9	17,5
IHK-Bezirk	408 825	409 130	0,1	222	16,8	63,0	20,2

Quelle: IT.NRW Fortschreibung des Bevölkerungsstandes auf Basis des Zensus von 2011.

Bruttowertschöpfung*) (BWS) im IHK-Bezirk Siegen für das Jahr 2012)**

Verwaltungs-bezirk	in Mio. Euro insges.	Ver-änderung zum Vorjahr in %	BWS je Erwerbs-tätigen	Anteile der Wirtschaftsbereiche an der BWS in %		
				Land- und Forst-wirtschaft, Fischerei	Produz.Gew. einschl. Bergbau, Energie-wirtschaft u. Bau-gew.	Gesamter Dienst-leistungs-bereich
Kreis S.-W.	8 810	2,2	57 816	0,2	45,6	54,1
Kreis Olpe	4 217	5,0	55 299	0,6	54,9	44,5
IHK-Bezirk	13 027	3,1	56 976	0,4	48,6	51,0
NRW	525 154	2,3	59 047	0,5	29,1	70,3

*) Bruttowertschöpfung zu Herstellungspreisen **) Jahr 2012: vorläufige Werte

Umsatzentwicklung in ausgewählten Branchen der Industrie 2013 u. 2014 (Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten – Bergbau und Verarbeitendes Gewerbe einschl. Handwerk)

WZ	Wirtschaftsabteilungen und -gruppen	Umsatz in 1000 Euro			Ver-änderung in %
		2013 absolut	2014 absolut	in % des Gesamtumsatzes	
10-12	Ernährungsgewerbe	k. A.	k. A.	k. A.	
16	Holzgewerbe	216 527	212 286	1,4	- 2,0
17+18	Papier-, Verlags- und Druckgewerbe	252 752	253 336	1,7	0,2
22	Gummi- und Kunststoffwaren	757 639	769 834	5,1	1,6
23	Glas, Keramik, Verarb. von Steinen und Erden	154 250	181 042	1,2	17,4
24	Metallerzeugung und -bearbeitung	3 099 849	3 065 950	20,2	- 1,1
	<i>davon:</i>				
-241	<i>Erzeugung von Roheisen, Stahl und Ferrolegierungen</i>	1 444 474	1 588 975	10,5	10,0
-242	<i>Herstellung von Rohren</i>	857 551	640 171	4,2	- 25,3
-245	<i>Gießereien</i>	344 255	388 461	2,6	12,8
25	Herstellung von Metallerezeugnissen	3 781 677	3 961 215	26,1	4,7
	<i>davon:</i>				
-251	<i>Stahl- und Leichtmetallbau</i>	731 162	742 181	4,9	1,5
-2550	<i>Schmiede-, Press-, Zieh- und Stanzteile</i>	1 031 876	1 104 624	7,3	7,1
-256	<i>Oberflächenveredlung und Wärmebehandlung</i>	369 546	406 172	2,7	9,9
-257	<i>Werkzeuge, Schlösser, Beschläge</i>	384 166	387 136	2,6	0,8
-259	<i>Herstellung von sonst. Metallwaren</i>	1 055 649	1 135 939	7,5	7,6
28	Maschinenbau	3 839 528	3 878 048	25,6	1,0
	<i>davon:</i>				
-281	<i>überwiegend Hersteller von Armaturen</i>	1 159 599	1 218 832	8,0	5,1
-282	<i>Herstellung von sonst. Nicht wirtsch.</i>	306 271	325 922	2,1	6,4
-284	<i>Werkzeugmaschinen</i>	362 788	295 474	1,9	- 18,6
-289	<i>Maschinen für sonst. best. Wirtschaftszweige</i>	2 010 870	2 037 820	13,4	1,3
26+27	Elektrotechnik	1 188 312	1 221 056	8,0	2,8
29+30	Fahrzeugbau	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.
33	Reparatur u. Installation von Maschinen u. Ausrüstungen	119 631	110 974	0,7	- 7,2
	Gesamtumsatz IHK-Bezirk	14 870 845	15 171 035	100,0	2,0
	Export IHK-Bezirk	6 392 179	6 533 232	43,1	2,2
	Gesamtumsatz NRW	339 997 818	337 697 507	100,0	- 0,7
	Export NRW	144 980 166	145 613 125	43,1	0,4
	Bauhauptgewerbe IHK-Bezirk	420 359	485 306	-	15,5

IHK-zugehörige Unternehmen (Stand: 1. 1. 2015)

	Kreis Siegen-Wittgenstein	Kreis Olpe	IHK-Bezirk	Veränderung gegenüber 2014
	2015	2015	2015	
Im Handels- u. Genossenschaftsreg. eingetr. Unternehmen nach WZ: Prod. Gewerbe¹)	1 027	617	1 644	12
Kfz-Handel/Kfz-Reparatur	133	78	211	- 5
Handelsverm. u. Großhandel	459	172	631	- 26
Einzelhandel	460	220	680	- 8
Kredit-/Finanzdienstleistungsgew.	33	23	56	0
Versicherungsgewerbe	51	21	72	0
Gastgewerbe	83	50	133	- 5
Verkehr, Information und Kommunikation	325	123	448	- 2
Wohnungswesen, freiberufl. u. techn. DL, sonst. wirt. DL		1 060	3 162	35
Sonstige	127	59	186	3
Eingetragene Firmen insgesamt	4 800	2 423	7 223	4
Nicht eingetrag. Unternehmen	11 411	6 184	17 595	- 60
Betriebsstätten²	520	142	662	- 18
IHK-zugehörige Untern. insg.	16 731	8 749	25 480	- 74

¹) Produzierendes Gewerbe: Firmen aus den Bereichen Industrie, Bau, Energie und Wasser. „Land- + Forstwirtschaft“ wird unter „Sonstige“ gezählt.
²) Betriebsstätten sind im IHK-Bezirk nicht eingetragene Niederlassungen von solchen Unternehmen, die außerhalb des IHK-Bezirks im Handels- oder Genossenschaftsregister eingetragen sind. Es wird maximal eine Betriebsstätte als IHK-zugehörig gezählt, auch wenn mehrere Betriebsstätten im IHK-Bezirk vorhanden sind.

Arbeitsmarktentwicklung*)

Verwaltungs-bezirk	Arbeitslosenquote		Arbeitslose		Veränderung in %
	2013	2014	2013	2014	
IHK	5,4	5,4	12 332	12 275	- 0,5
NRW	8,3	8,2	762 784	763 213	0,1
BRD (gesamt)	6,9	6,7	2 950 336	2 898 388	- 1,8
BRD (West)	6,1	5,9	2 080 340	2 074 553	- 0,3

*) Jahresdurchschnitt; die Arbeitslosenquote bezieht sich auf alle zivilen Erwerbspersonen.

Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Arbeitnehmer (Stand: 30. 6. 2014)

Verwaltungs-bezirk	Beschäftigte		Veränderung gegenüber 1980 in %	davon in % in den Wirtschaftsbereichen*)			
	1980	30. 6. 2014		Land- u. Forst-wirtschaft Fischerei	Produz. Gew. einschl. Bergb. u. Bau-gew.	Handel Verkehr Gastgewerbe	übrige Dienst-leistungen
Kreis Siegen-Wittgenstein	105 577	108 650	2,9	0,3	43,4	19,7	36,6
...davon in							
Bad Berleburg	6 205	6 929	11,7	1,7	44,0	14,5	39,8
Burbach	3 324	6 994	110,4	0,1	66,1	17,4	16,4
Erndtebrück	2 095	3 555	69,7	0,4	68,1	11,6	20,0
Freudenberg	3 687	5 589	51,6	0,0	36,7	35,4	27,8
Hilchenbach	5 508	5 293	- 3,9	0,0	67,9	7,8	24,3
Kreuztal	10 596	10 677	0,8	0,5	59,5	19,1	21,0
Bad Laasphe	3 828	3 906	2,0	0,3	58,8	16,1	24,9
Netphen	5 717	7 304	27,8	0,2	53,4	11,8	34,7
Neunkirchen Siegen	6 284	6 051	- 3,7	0,0	60,9	22,0	17,1
Wilnsdorf	55 408	46 252	- 16,5	0,1	25,5	21,3	53,2
	2 925	6 100	108,5	0,8	56,8	27,4	15,0
Kreis Olpe	36 507	53 798	47,4	0,5	55,5	13,5	30,5
...davon in							
Attendorn	8 262	13 253	60,4	0,1	65,8	11,5	22,6
Drolshagen	2 408	3 398	41,1	0,6	71,8	11,9	15,8
Finnentrop	4 197	4 911	17,0	0,9	73,2	12,3	13,5
Kirchhundem	2 509	3 261	30,0	2,3	67,7	8,4	21,5
Lennebstadt	7 216	9 283	28,6	0,6	52,5	13,9	33,0
Olpe	8 422	14 199	68,6	0,4	33,1	14,5	52,0
Wenden	3 493	5 493	57,3	0,2	60,3	20,5	19,0
IHK-Bezirk NRW	142 084	162 448	14,3	0,4	47,4	17,7	34,6
	5 648 763	6 284 700	11,3	0,5	28,2	22,2	49,1

*) Auf kommunaler Ebene sind aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht immer alle Zahlen aller Wirtschaftszweige verfügbar. In einigen Fällen können deswegen Abweichungen im Nachkommastellenbereich vorliegen.

Beschäftigte der Industrie*) (Jahresdurchschnitt)

Verwaltungsbezirk	2013	2014	Veränderung in %
Kreis Siegen-Wittgenstein	36 277	36 354	0,2
Kreis Olpe	24 700	25 358	2,7
IHK-Bezirk	60 977	61 712	1,2
NRW	1 215 885	1 219 747	0,3

*) in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten jeweils zum 30.09.

Allgemeine Kaufkraft* 2015 im IHK-Bezirk Siegen, in NRW und in Deutschland

Gebietsname	MBR-Kaufkraft 2015 in Mio. Euro	MBR-Kaufkraft 2015 Euro je Einw.	Kaufkraft-Index 2015 pro Einwohner (Deutschland = 100)
			2015
Kreis Olpe	3 101,8	22 941	104,9
... davon in			
Attendorn	654,0	26 793	122,5
Drolshagen	267,2	22 446	102,7
Finnentrop	364,4	21 434	98,0
Kirchhundem	256,6	21 880	100,1
Lennebstadt	542,6	20 968	95,9
Olpe	600,0	24 329	111,3
Wenden	417,1	21 246	97,2
Kreis Siegen-Wittgenstein	6 108,3	22 197	101,5
... davon in			
Bad Berleburg	429,9	22 443	102,6
Burbach	314,5	21 768	99,6
Erndtebrück	176,8	24 438	111,8
Freudenberg	408,6	22 819	104,4
Hilchenbach	342,4	22 946	104,9
Kreuztal	735,3	23 698	108,4
Bad Laasphe	298,8	21 435	98,0
Netphen	520,6	22 569	103,2
Neunkirchen Siegen	306,3	22 491	102,9
Siegen	2 083,8	20 903	95,6
Siegen-Mitte	542,9	21 365	97,7
Siegen-Ost	449,7	20 970	95,9
Siegen-Weidenau	309,2	20 824	95,2
Siegen-Geisweid	377,9	20 746	94,9
Siegen-Eiserfeld	404,1	20 440	93,5
Wilnsdorf	491,1	24 347	111,4
IHK-Bezirk Siegen	9 210,1	22 442	102,6
Nordrhein-Westfalen	385 789,4	21 850	99,9
Deutschland	1 776 000,0	21 865	100,0

Erstellt von der IHK Siegen nach Daten der Michael Bauer Research GmbH in Nürnberg (MB-Research).

* Die MBR-Kaufkraft ist eine Richtgröße zur Ermittlung des Konsumpotenzials in Deutschland. Sie gibt an, wie viel Geld den Einwohnern für ihre Konsumausgaben durchschnittlich zur Verfügung steht. Grundlage ist das Nettoerwerbseinkommen. Darüber hinaus werden Transferleistungen berücksichtigt, wie z. B. Renten, Pensionen, Arbeitslosengeld, Wohn- und Kindergeld, Sozialhilfe sowie BAFÖG. Die Zahlen für 2015 sind Prognosewerte von MB-Research.