

Absender / Antragsteller: _____

Telefon: _____

Ort/Datum: _____

Industrie- und Handelskammer Siegen
Helen Förster / Marion Dickel
Koblenzer Str. 121
57072 Siegen

Antrag
auf Eintragung in das Vermittlerregister für Immobiliendarlehensvermittler
nach §§ 34 i Abs. 8 i. V. m. 11a Abs. 1 GewO und
Erteilung einer Registrierungsnummer

- für natürliche Personen -

Hinweis:

Bei Personengesellschaften (z. B. GbR, OHG, KG) hat jeder geschäftsführungsberechtigte Gesellschafter die Registrierung auf seinen Namen zu beantragen.

Bei der GmbH & Co. KG ist grundsätzlich die Komplementär-GmbH die Gewerbetreibende und damit registrierungspflichtig. Bitte nutzen Sie für die Antragstellung das Formular „Antrag auf Registrierung für juristische Personen“.

Antragsteller/in / Erlaubnisinhaber/in gem. § 34 i GewO (Angaben zur Person):

Familienname: _____

Vorname
(Rufname bitte unterstreichen): _____Geburtsname
(nur bei Abweichung): _____

Geburtsdatum und -ort: _____

Staatsangehörigkeit _____

Hauptwohnsitz:
(Straße, Hausnummer, PLZ, Ort) _____

Telefon / Telefax priv.: _____

E-Mail priv. _____

Hauptwohnsitz(e)
in den letzten 5 Jahren
(von-bis: Straße, Hausnummer, PLZ, Ort) _____

Angaben zum Unternehmen / Betriebliche Anschrift:

Name, Vorname(n),
ggf. Unternehmensbezeichnung: _____

Firma: _____
(Nur ausfüllen, soweit eine Eintragung in einem der Register vorliegt, z. B. eingetragener Kaufmann (e.K.), eingetragene Genossenschaft eG)

Handels-, Genossenschafts-
registergericht und –nummer: _____

Anschrift der Hauptniederlassung:
(Straße, Hausnummer, PLZ, Ort) _____

Telefon: _____

Telefax: _____

E-Mail: _____

Beantragt wird:

Eintragung in das Vermittlerregister nach §§ 34 i Abs. 8 i. V. m. 11 a Abs. 1 GewO als
Immobiliardarlehensvermittler/in

oder

Eintragung in das Vermittlerregister nach §§ 34 i Abs. 8 i. V. m. 11 a Abs. 1 GewO als
Honorar-Immobiliardarlehensberater/in nach § 34 i Abs. 5 GewO
(Zur Tätigkeit eines Honorar-Immobiliardarlehensberaters beachten Sie bitte die nachfolgende
Erklärung)

Erklärung:

Für Gewerbetreibende i. S. v. § 34 i Abs. 1 und 4 GewO, die eine unabhängige Beratung anbieten oder als unabhängiger Berater auftreten (Honorar-Immobiliardarlehensberater) gibt es – anders als für Versicherungsberater oder Honorar-Finanzanlagenberater – keinen eigenständigen Erlaubnistatbestand. Die Angabe erfolgt lediglich im Vermittlerregister (vgl. § 6 Abs. 1 Nr. 4 ImmVermV). Honorar-Immobiliardarlehensberater sind jedoch nach § 34 i Abs. 5 GewO verpflichtet, für Ihre Empfehlung für oder gegen einen Immobilier-Verbraucherdarlehensvertrag oder eine entsprechende entgeltliche Finanzierungshilfe eine hinreichende Anzahl von entsprechenden auf dem Markt angebotenen Verträgen heranzuziehen. Zudem dürfen sie vom Darlehensgeber keine Zuwendungen annehmen und von ihm in keiner Weise abhängig sein.

Zugleich wird die Erteilung einer Registrierungsnummer beantragt.

Hinweis:

Die Registrierung ist erst nach Vorlage der Gewerbeanmeldung möglich.

Für die Bearbeitung des Antrages sind folgende Angaben erforderlich:

Sind Sie als geschäftsführender Gesellschafter in einer Personenhandelsgesellschaft (OHG, KG) tätig?

ja / nein Falls ja, bitte Formular „IDV - Tätigkeit in Personenhandelsgesellschaft“ beifügen

Beschäftigen Sie Personen, die unmittelbar bei der Beratung und Vermittlung mitwirken oder die in leitender Position für diese Tätigkeit verantwortlich sind?

ja / nein Falls ja, bitte Formular „IDV - Antrag Registrierung Arbeitnehmer“ beifügen

Hinweis:

Sie dürfen Personen, die bei der Vermittlung und Beratung mitwirken oder in leitender Position für diese Tätigkeit verantwortlich sind, nur beschäftigen, wenn Sie sicherstellen, dass diese Personen über einen Sachkundenachweis nach § 34 i Abs. 2 Nr. 4 GewO verfügen und wenn Sie überprüft haben, dass diese Personen zuverlässig sind (§ 34 i Abs. 6 GewO).

Die unmittelbar bei der Vermittlung und Beratung mitwirkenden oder die in leitender Position für diese Tätigkeit verantwortlichen Personen sind unverzüglich nach Aufnahme ihrer Tätigkeit in das Register nach § 11 a GewO einzutragen (§ 34 i Abs. 8 Nr. 2 GewO).

Beabsichtigen Sie in weiteren Staaten der Europäischen Union bzw. Vertragsstaaten des Abkommens über den europäischen Wirtschaftsraum tätig zu werden?

ja / nein

(Wenn ja, bitte Formular „IDV - Mitteilung über Tätigkeit in weiteren Staaten der EU/des EWR“ beifügen

Dem Antrag füge ich folgende Unterlagen bei

Erlaubnis nach § 34 i Abs. 1 GewO als Immobiliendarlehensvermittler/in

sonstige Unterlagen (nach Bedarf)

Beachten Sie bitte:

- Die Gebühr für das Registrierungsverfahren beträgt für den Gewerbetreibenden 25,00 Euro, je Angestellten 10,00 Euro. Die Gebühren werden mit Erhalt des Gebührenbescheides fällig. Diesen erhalten Sie nach Verabschiedung des neuen Gebührentarifs durch die Vollversammlung der IHK Siegen voraussichtlich im 3. Quartal 2016. Diese Vorgehensweise ist mit dem Ministerium für Wirtschaft, Energie, Industrie, Mittelstand und Handwerk des Landes NRW als zuständige Rechtsaufsicht der IHK Siegen als zulässig abgestimmt.
- Die Registrierung ersetzt nicht die Gewerbeanzeige gemäß § 14 GewO.
- Sofern sich Änderungen gegenüber den im Vermittlerregister gespeicherten Daten ergeben, ist dies der Erlaubnisbehörde unverzüglich mitzuteilen.

Datenschutzrechtlicher Hinweis:

Die erfragten personenbezogenen Daten werden zur weiteren Bearbeitung benötigt. Ihre Erhebung erfolgt gemäß § 13 Bundesdatenschutzgesetz, den einschlägigen landesrechtlichen Datenschutzvorschriften und § 34 i GewO.

Ich versichere die Richtigkeit der vorstehenden Angaben.

Ort/Datum

Unterschrift Antragsteller/in