

Absender / Antragsteller: _____

Telefon: _____

Ort/Datum: _____

Industrie- und Handelskammer Siegen
Helen Förster
Koblenzer Str. 121
57072 Siegen

**Antrag
auf Eintragung in das Vermittlerregister für Immobiliendarlehensvermittler
nach §§ 34 i Abs. 8 i. V. m. 11a Abs. 1 GewO und
Erteilung einer Registrierungsnummer**

- für juristische Personen -

Hinweis:

Bei juristischen Personen (z. B. AG, GmbH, UG (haftungsbeschränkt), Genossenschaft, Verein) muss der im Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregister eingetragene Name mit Rechtsform angegeben werden. Darüber hinaus müssen die persönlichen Angaben zu jedem gesetzlichen Vertreter gemacht werden.

Antragsteller/in /Erlaubnisinhaber/in gem. § 34 i GewO (Juristische Person):

Firma: _____

Handels-, Genossenschafts- oder Vereins-
registergericht und –nummer: _____Anschrift der Hauptniederlassung:
(Straße, Hausnummer, PLZ, Ort) _____

Telefon: _____

Telefax: _____

E-Mail: _____

Gewerbliche Niederlassungen
in den letzten 5 Jahren
(von-bis: Straße, Hausnummer, PLZ, Ort) _____

Angaben zur Person der/des gesetzlichen Vertreter/s des Antragstellers:

(bei mehreren gesetzlichen Vertretern bitte Formular „IDV - Nachweis weiterer gesetzlicher Vertreter bei juristischen Personen“ verwenden)

Familienname: _____

Vorname (Rufname bitte unterstreichen): _____

Geburtsname (nur bei Abweichung): _____

Geburtsdatum und -ort: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Wohnort (bei Ausländern auch Heimatanschrift)
(Straße, Hausnummer, PLZ, Ort) _____

Telefon: _____

Telefax.: _____

E-Mail: _____

Hauptwohnsitze in den letzten 5 Jahren:
(von – bis: Straße, Hausnummer, PLZ, Ort) _____

Beantragt wird:

Eintragung in das Vermittlerregister nach §§ 34 i Abs. 8 i. V. m. 11 a Abs. 1 GewO

evtl.

Zudem wird beantragt, die Angabe, dass die Gesellschaft als Honorar-Immobilienvermittlerin nach § 34i Absatz 5 GewO auftritt, im Vermittlerregister aufzunehmen
(Zur Tätigkeit eines Honorar-Immobilienvermittlers beachten Sie bitte die nachfolgende Erklärung)

Erklärung:

Für Gewerbetreibende i. S. v. § 34 i Abs. 1 und 4 GewO, die eine unabhängige Beratung anbieten oder als unabhängiger Berater auftreten (Honorar-Immobilienvermittler) gibt es – anders als für Versicherungsberater oder Honorar-Finanzanlagenberater – keinen eigenständigen Erlaubnistatbestand. Die Angabe erfolgt lediglich im Vermittlerregister (vgl. § 6 Abs. 1 Nr. 4 ImmVermV). Honorar-Immobilienvermittler sind jedoch nach § 34 i Abs. 5 GewO verpflichtet, für Ihre Empfehlung für oder gegen einen Immobilien-Verbraucherdarlehensvertrag oder eine entsprechende entgeltliche Finanzierungshilfe eine hinreichende Anzahl von entsprechenden auf dem Markt angebotenen Verträgen heranzuziehen. Zudem dürfen sie vom Darlehensgeber keine Zuwendungen annehmen und von ihm in keiner Weise abhängig sein.

Zugleich wird die Erteilung einer Registrierungsnummer beantragt.

Hinweis:

Die Registrierung ist erst nach Vorlage der Gewerbeanmeldung möglich.

Für die Bearbeitung des Antrages sind folgende Angaben erforderlich:

Sind Sie als geschäftsführender Gesellschafter in einer Personenhandelsgesellschaft (OHG, KG, GmbH & Co. KG) tätig?

ja / nein Falls ja, bitte Formular „IDV - Tätigkeit in Personenhandelsgesellschaft“ beifügen

Beschäftigen Sie Personen, die unmittelbar bei der Beratung und Vermittlung mitwirken oder die in leitender Position für diese Tätigkeit verantwortlich sind?

ja / nein Falls ja, bitte Formular „IDV - Antrag Registrierung Arbeitnehmer“ beifügen

Hinweis:

Sie dürfen Personen, die bei der Vermittlung und Beratung mitwirken oder in leitender Position für diese Tätigkeit verantwortlich sind, nur beschäftigen, wenn Sie sicherstellen, dass diese Personen über einen Sachkundenachweis nach § 34 i Abs. 2 Nr. 4 GewO verfügen und wenn Sie überprüft haben, dass diese Personen zuverlässig sind (§ 34 i Abs. 6 GewO).

Die unmittelbar bei der Vermittlung und Beratung mitwirkenden oder die in leitender Position für diese Tätigkeit verantwortlichen Personen sind unverzüglich nach Aufnahme ihrer Tätigkeit in das Register nach § 11 a GewO einzutragen (§ 34 i Abs. 8 Nr. 2 GewO).

Beabsichtigen Sie in weiteren Staaten der Europäischen Union bzw. Vertragsstaaten des Abkommens über den europäischen Wirtschaftsraum tätig zu werden?

ja / nein

(Wenn ja, bitte Formular „IDV - Mitteilung über Tätigkeit in weiteren Staaten der EU/des EWR“ beifügen

Dem Antrag füge ich folgende Unterlagen bei

- Erlaubnis nach § 34 i Abs. 1 GewO als Immobiliendarlehensvermittler/in
- sonstige Unterlagen (nach Bedarf)

Beachten Sie bitte:

- Die Gebühr für das Registrierungsverfahren beträgt für den Gewerbetreibenden 45,00 Euro, je Angestellten 10,00 Euro. Die Gebühren werden mit Erhalt des Gebührenbescheides fällig. Die Registrierung ersetzt nicht die Gewerbeanzeige gemäß § 14 GewO.
- Sofern sich Änderungen gegenüber den im Vermittlerregister gespeicherten Daten ergeben, ist dies der Erlaubnisbehörde unverzüglich mitzuteilen.

Datenschutzrechtlicher Hinweis/Informationspflicht nach DSGVO

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt in der IHK Siegen zu Zwecken der Durchführung des Erlaubnis- und/oder Registrierungsverfahrens und zur Beaufsichtigung Ihrer gewerblichen Tätigkeit gemäß § 34 i GewO. Die personenbezogenen Daten werden auf Grundlage von Artikel 6 Abs. 1 lit. c) DSGVO, in Verbindung mit den einschlägigen landesrechtlichen Datenschutzvorschriften, in Verbindung mit § 34 i GewO und in Verbindung mit der auf Grundlage von § 34 j GewO erlassenen Immobiliendarlehensvermittlungsverordnung verarbeitet. Im Rahmen der Aufnahme in das Vermittlerregister werden die personenbezogenen Daten an das Vermittlerregister des Deutschen Industrie- und Handelskammertages e.V. übermittelt und weiterverarbeitet. Eine Weitergabe personenbezogener Daten an unberechtigte Dritte erfolgt nicht. Auch ist eine Übermittlung personenbezogener Daten an ein Drittland nicht geplant. Ausführliche Informationen zum Datenschutz finden Sie unter: <https://www.ihk-siegen.de/datenschutzhinweise>.

Ich versichere die Richtigkeit der vorstehenden Angaben.

Ort/Datum

Unterschrift des/der Antragsteller/in;
bei jur. Personen der gesetzliche Vertreter